

حضرات السيدات والسادة المساهمين

قام مجلس إدارة الشركة خلال الربع قرن الذي شكل النصف الأول من مدة الشركة المحددة بقانون تأسيسها بخمسين عاماً، بإعداد وتقديم تقرير سنوي مسهب ومفصل عن نشاطات وأعمال الشركة في نهاية كل دورة.

وتلبية لرغبة المساهمين، الذين دأبوا على متابعة أعمال الشركة وبقوا مخلصين لها، محافظين على مساهمتهم بها وحضور هيئاتها العامة والاحتفاظ بتقاريرها الدورية السنوية خلال خمسة وعشرين عاماً، الذين خلصوا الى أن هذه التقارير سجلت تطور الشركة ومنجزاتها والعقبات والعثرات التي جابهتها وتجاوزتها منذ تأسيسها، لذا رغبوا بأن تتوقف الشركة اعتباراً من الدورة المالية 2003 دون العودة الى ما تضمنته التقارير السابقة، والاكتفاء بتقديم نشاطات الشركة وتطوراتها خلال كل دورة مالية، وانسجاماً مع هذه الرغبة نقدم لكم فيما يلي نشاطات وأعمال الشركة عن دورة عام 2016:

التسويق والتنشيط :

لما كانت الشركة تشترك في المعارض السياحية ضمن المعارض التي تشترك فيها الدولة ممثلة بوزارة السياحة، ولما لم تتمكن وزارة السياحة بالمشاركة بالمعارض التي كانت تشارك بها سابقاً خلال العام 2016 بسبب الظروف الراهنة، لذا لم تشارك الشركة بأي من هذه المعارض.

أولاً الشركات النوعية التي تساهم بها الشركة :

1- شركة الشام للفنادق والسياحة :

تم في عام 2016 كما في الأعوام السابقة اعمال التجديدات والصيانات الدورية الضرورية اللازمة لكافة التجهيزات الفنية المطبخية والميكانيكية والكهربائية والفندقية، تنفيذاً للنصوص التعاقدية.

2- شركة اللاذقية للفنادق والسياحة :

استكمالاً لأعمال التجديدات والاستبدالات التي جرت سابقاً، تمت في عام 2016 اعمال التجديدات والصيانات الدورية الضرورية للتجهيزات المطبخية والميكانيكية والكهربائية والفندقية، تنفيذاً للنصوص التعاقدية، كما بدأ العمل على استكمال المراحل التحضيرية للمرحلة الثانية الملحوظة في عقد تأسيس شركة اللاذقية للفنادق والسياحة (مشروع الفندق) وان الشركة في طور استكمال الخطوات اللازمة لتنفيذ المرحلة الثانية .

3- شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية:

استكمالاً لأعمال التجديدات والاستبدالات في الفندق فقد تمت في عام 2016 كما في الأعوام السابقة اعمال التجديدات والصيانات الدورية الضرورية تنفيذاً للنصوص التعاقدية . كما عمدت الشركة، نظراً لانعدام قدوم سواح أجانب حالياً على محاولة تأمين موارد ثابتة وحد أدنى لها، نظراً لانعدام السيولة الأجنبية حالياً في القطر .

وتأكيداً على كتب المطالبة السابقة الموجهة من شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية الى وزارة السياحة بطلب تسديد المديونية المترتبة عليها، اعادت واكدت الشركة المطالبة بمديونيتها وذلك بموجب كتابها رقم 2/ ص.ش.ص تاريخ 2015/1/14 سجل لدى ديوان وزارة السياحة تحت رقم 352/ و تاريخ 2015/1/15، ثم عادت وأكدت على تلك المديونية بموجب كتاب الشركة رقم 561/ص تاريخ 2015/9/17 والمسجل لدى وزارة السياحة برقم 8853/و تاريخ 2015/9/17، وهذه المديونية مسجلة في ميزانية الشركة وستبقى الى أن تسدها الوزارة، وتبعاً لما ذكر أعلاه، تلقى السيد رئيس مجلس الادارة كتاباً من السيد وزير السياحة تحت رقم 3645/ تاريخ 2016/9/19 بهدف بحث موضوع ديون الشركة على الوزارة وموضوع أرباح الوزارة والأمل بتلبية دعوة الوزارة لعقد اجتماع مشترك للوصول الى الحلول والتدابير المناسبة .

رحبت الشركة ممثلة برئيس مجلس ادارتها المهندس الدكتور عثمان عاندي بطلب السيد الوزير وأجابت بموافقتها على عقد الاجتماع بموجب كتاب الشركة رقم 564/ص تاريخ 2016/9/21 سجل لدى ديوان الوزارة تحت رقم 8372/ تاريخ 2016/9/21 حددت فيه تواريخ في الشهر العاشر لعام 2016 للاجتماع .

وبتاريخ 2016/10/10 جرى اجتماع مشترك بين كل من الشركة برئاسة رئيس مجلس ادارتها وممثلي وزارة السياحة السادة : المهندس محمد رامي مرتيني معاون السيد الوزير والمهندس سعد الدين الأحمد والسيد اسماعيل ناصر، جرى فيه البحث في مطالبات الطرفين بما يخص الديون والأرباح وتبعاً لذلك أرسلت الشركة للوزارة الوثائق المؤيدة لمطالباتها وذلك بموجب كتابها رقم 665/ص تاريخ 2016/11/7 سجل لدى ديوان الوزارة تحت رقم 9804/ تاريخ 2016/11/7، وما زالت الشركة بانتظار جواب الوزارة ونأمل أن يكون عام 2017 عام خير من أجل الوصول الى حل يرضي رغبة ومصصلحة الطرفين .

4- شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية :

كما ذكرنا في تقاريرنا السابقة ، بأن الشركة قامت في عام 2011 استكمالاً لأعمال التجديدات والاستبدال في الفندق بأعمال التجديدات والصيانات الدورية كما في السنوات السابقة، تنفيذاً للنصوص التعاقدية.

ونظراً لاستمرار الظروف الاستثنائية في القطر بشكل عام وفي محافظة دير الزور بشكل خاص لم تقم الشركة خلال العام 2016 كذلك بأي أعمال تذكر بسبب اغلاق الفندق بشكل كامل وانقطاع الطرق المؤدية اليه، وتم الابقاء فقط على عناصر لحراسة الفندق عندما يتمكنوا من الوصول اليه، وقد حاول المسلحون في الفترة الأخيرة إلحاق الضرر بالفندق إلا أنه والله الحمد تمكنت قوات الجيش العربية السوري من دحرهم، ولم يتسنى لنا التأكد من مدى الأضرار التي لحقت بالفندق علماً أنه نظم سابقاً ضبط شرطة نتيجة حوادث اعتداءات سابقة على الفندق تحت رقم /8417/ تاريخ 2015/9/17 بين فيه الأضرار التي لحقت بالفندق بمبلغ تقديري حوالي /47 000 000 ل.س، ومازلنا لانعلم أي شيء عن الفندق وعن الأضرار التي لحقت به في الفترة الأخيرة .

تأكيداً على كتب المطالبة السابقة الموجهة من شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية الى وزارة السياحة بطلب تسديد المديونية المترتبة عليها، اعادت وأكدت الشركة المطالبة بمديونيتها وذلك بموجب كتابها رقم 2/ص.ش.د تاريخ 2015/1/14 سجل لدى ديوان وزارة السياحة تحت رقم 354/ و تاريخ 2015/1/15 وكان آخرها كتابنا رقم 561/ص تاريخ 2015/9/17 و المسجل لدى وزارة السياحة برقم 8853/و تاريخ 2015/9/17، وهذه

المديونية مسجلة في ميزانية الشركة وستبقى الى أن تسدها الوزارة وتبعاً لما ذكر أعلاه،
تلقى السيد رئيس مجلس الادارة كتاباً من السيد وزير السياحة تحت رقم /3645/ تاريخ
2016/9/19 بهدف بحث موضوع ديون الشركة على الوزارة وموضوع أرباح الوزارة
والأمل بتلبية دعوة الوزارة لعقد اجتماع مشترك للوصول الى الحلول والتدابير المناسبة .

رحبت الشركة ممثلة برئيس مجلس ادارتها المهندس الدكتور عثمان عائدي بطلب السيد
الوزير وأجابت بموافقتها على عقد الاجتماع بموجب كتاب الشركة رقم 564/ص تاريخ
2016/9/21 سجل لدى ديوان الوزارة تحت رقم /8372/ تاريخ 2016/9/21 حددت فيه
تواريخ في الشهر العاشر لعام 2016 للاجتماع .

وبتاريخ 2016/10/10 جرى اجتماع مشترك بين كل من الشركة برئاسة رئيس مجلس
ادارتها وممثلي وزارة السياحة السادة : المهندس محمد رامي مرتيني معاون السيد الوزير
والمهندس سعد الدين الأحمد والسيد اسماعيل ناصر، جرى فيه البحث في مطالبات الطرفين
بما يخص الديون والأرباح وتبعاً لذلك أرسلت الشركة للوزارة الوثائق المؤيدة لمطالباتها وذلك
بموجب كتابها رقم 665/ص تاريخ 2016/11/7 سجل لدى ديوان الوزارة تحت رقم /9804/
تاريخ 2016/11/7، وما زالت الشركة بانتظار جواب الوزارة ونأمل أن يكون عام 2017
عام خير من أجل الوصول الى حل يرضي رغبة ومصصلحة الطرفين .

- خدمات الإطعام والمبيت في حقول شركة الفرات للنفط

وبعد ان اصدر القضاء بجميع درجاته ومراحله بما فيها الهيئة العامة لمحكمة النقض قراره بعدم وجود عنصر جزائي وان النزاع مدني بحت ، وبعد اكتساب تلك القرارات الدرجة القطعية، كما سبق ان اشرنا اليه في تقريرنا السابق والى قرار الهيئة العامة لمحكمة النقض التي فصلت لصالح الشركة في النزاع الجاري مع شركة الفرات للنفط وبعد ان تم الفصل في جميع الدعاوى الجزائية ضد كل من الشركة ورئيس مجلس ادارتها ومديرها العام وصدور قرار محكمة استئناف الجنج بتصديق قرار محكمة بداية الجزاء بحفظ الملف ومشاهدة النيابة العامة ، طعن به بالتدخل بالدعوى من الشركة السورية للنفط، فرفضته محكمة النقض بقرارها القطعي رقم 2590 تاريخ 20/11/2006، وهكذا وبعد أكثر من عشر سنوات من الدعاوى ظهر الحق وتبين ان الشركة ورئيس مجلس ادارتها ومديرها العام لم يقوموا إلا بأعمال مشرفة للشركة وصحيحة تقتضيها مصلحتها، وان كل ما نسب للشركة وبالتالي اليهم لم يكن الا محض افتراء وتضليل، لمحاولة عرقلة مسيرة الشركة التي تسير الى الأمام ولمحاولة منعها من استيفاء اتعابها حفاظاً على اموالها وثقة مساهميها، لذا قامت الشركة بعد انتهاء الاتهامات الجزائية التي اقامتها شركة الفرات للنفط، بمتابعة تحصيل استحقاقاتها السابقة ومتابعة التحكيم ، الذي اوقفته الشكاوي الجزائية المغرضة التي قامت بها شركة الفرات للنفط بعد ان نُقضت دعاويها ومراجعاتها من اعلى السلطات القضائية السورية والذي اعتبرتها جميعاً منعدمة نظراً لاقامتها بصورة مخالفة للقانون وللواقع وللحقيقة .

لذا عادت الشركة لمتابعة التحكيم فيما بينها وبين الفرات للنفط لقبض استحقاقاتها السابقة والتي رفضت الشركة في حينه قبضها من الفرات للنفط بصورة مخالفة لاحكام العقد ، كما بينا في حينه، ونظراً لوفاء المحكم المسمى من الشركة ووفاء محكم شركة الفرات للنفط كذلك، وتقاعد رئيس هيئة التحكيم، طلبت الشركة استئناف اجراءات التحكيم تنفيذاً لاحكام العقد، وتقدمت

الشركة الى محكمة البداية المدنية بطلب تسمية محكم مرجح بعد ان سمت كل من الشركة والفرات للنفط محكميها وعينت محكمة البداية المدنية المحكم المرجح المستشار لدى محكمة الاستئناف، فكررت الشركة امامها نفس طلباتها السابقة موضوع نزاعها مع الفران للنفط القاضية بالزام التسديد للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية قيمة فواتير الاقامة والاطعام والفرار بزيادة الاسعار بنسبة 15% المستحقة عليها وفق احكام العقد اضافة للفائدة بمعدل 9% اضافة الى رد بدل الكفالة المقدم لها.

ولقد صدر حكم المحكمين لصالح الشركة في شهر شباط لعام 2012، تقدمت الفران للنفط بدعويين الاولى استئناف لحكم المحكمين والثاني المطالبة بابطال حكم المحكمين اذ ان حكمهم وفق احكام العقد ليس قطعياً، وبعد عدة جلسات ومداولات ردت محكمة الاستئناف دعوى الاستئناف الذي تقدمت به شركة الفران للنفط وذلك بموجب قرارها المبرم رقم 39 تحكيم اساس 3075 تاريخ 2012/6/21، إلا ان نفس المحكمة و خلافاً للقانون قضت بابطال حكم المحكمين الذي صدر لمصلحة الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وذلك بموجب قرارها رقم 40/تحكيم اساس 56 تاريخ 2012/6/21 .

لجأت الشركة بالطعن ضد هذا القرار امام الغرفة المدنية لدى محكمة النقض وبتاريخ 2012/12/18، فصلت الغرفة المدنية لدى محكمة النقض بالطعن المقدم لاقرارها رقم 500 اساس 445 لعام 2012 الذي قضى بقبول طعن الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ونقض القرار الصادر عن محكمة الاستئناف رقم 40 تاريخ 2012/6/21 .

وبتاريخ 2012/12/26 تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بطلب تجديد بعد النقض أمام محكمة الاستئناف المدنية الأولى بدمشق حيث أصدرت هذه المحكمة بتاريخ 2013/4/3 قرارها المبرم رقم 29 أساس 44 برء دعوى بطلان حكم المحكمين الصادر بتاريخ 2012/2/5 لعدم قيامها على اساس قانوني سليم .

ولجأت شركة الفرات الى تقديم دعوى مخاصمة خاصمت فيه محكمة الاستئناف التي أصدرت القرار رقم 39 اساس 3075 تاريخ 2012/6/21 الذي قضى من حيث النتيجة رد استئناف شركة الفرات بقرار مبرم لعدم قابلية الحكم الصادر للاستئناف وبتاريخ 2013/8/25 ردت غرفة المخاصمة ورد القضاة لدى محكمة النقض الدعوى التي تقدمت بها شركة الفرات للنفط بموجب قرارها رقم 256 اساس 575 .

تقدمت الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية أمام محكمة الاستئناف المدنية بدمشق بطلب اعطاء صيغة التنفيذ لحكم هيئة المحكمين الصادر بتاريخ 2012/2/5، وبتاريخ 2013/6/4 أصدرت المحكمة قرارها المبرم رقم 57/ تحكيم أساس 89 الذي أعطى صيغة التنفيذ لحكم المحكمين .

خاصمت شركة الفرات للنفط هذا القرار أمام غرفة المخاصمة ورد القضاة، لدى محكمة النقض وبتاريخ 2014/6/25 ردت غرفة المخاصمة لدى محكمة النقض دعوى المخاصمة التي تقدمت بها شركة الفرات وذلك بموجب قرارها رقم 79 اساس 309، وأصبح بالامكان وضع الحكم موضع التنفيذ، اذ حررت رئاسة التنفيذ الاخطار التنفيذي لشركة الفرات للنفط والذي تبلغته بتاريخ 2013/7/4 أصولاً .

وجريا على العادة منذ حوالي عشرون عاما لجئت شركة الفرات للنفط الى المماطلة في الدعاوى لعرقلة تسديد الحقوق للشركة والى مخاصمة القضاة الذين أصدروا القرارات .

وبعد أن استنفذ وكلاء شركة الفرات للنفط جميع الطرق التي تخالف النظام العام لعرقلة تنفيذ شركتنا للقرار التحكيمي لجأت الى اسلوب غريب ومستهن جديد ولا سابقة له بتحريضها للمؤسسة العامة للنفط وهي الشركة الام لشركة الفرات للنفط من أجل تقديم دعوى جديدة ضد الشركة المتفرعة عنها الفرات للنفط وضد شركتنا وذلك امام محكمة الاستئناف المدنية في

دمشق سمّتها دعوى اعتراض الغير ضد القرار الصادر عن محكمة الاستئناف المدنية رقم 39
تحكيم اساس 3075 تاريخ 2012/6/21 الذي قضى من حيث النتيجة لاحقاق الحق واعطاء
الشركة قرارات مبرمة لحقوقها بعد قرابة عشرين سنة وذلك برد استئناف شركة الفرات للنفط
على حكم المحكمين المودع ديوان محكمة الاستئناف، وبعد عدة مرافعات وتبادل للمذاكرات
اصدرت محكمة الاستئناف المدنية الاولى بدمشق بالاجماع قرارها المبرم رقم 206 اساس
3566 لعام 2014 قضى كذلك برد الاستئناف المخالف للقانون للجهة المعترضة اعتراض الغير
(المؤسسة العامة للنفط).

علماً ان محامي المؤسسة العامة للنفط الذي اقام الدعوى على شركة الفرات للنفط هو نفسه
محامي الفرات للنفط ؟؟؟ الذي استنفذ جميع الطرق والأساليب لوقف تنفيذ القرار ضد
شركة الفرات .

وبعد كل هذه الدعاوى وجميع القرارات التي صدرت لمصلحة الشركة أصبحنا لاندرى الى ماذا
ستلجأ شركة الفرات للنفط والى متى ستدعمها بعض السلطات خلافاً للقانون وللانظمة والمنطق
والحق وتقبل شكلا أساليب ملتوية، وتثريث الشركة الآن بالتنفيذ على شركة الفرات والشركات
المالكة لها ريثما تتغير الظروف والجهات التي تساند الفرات للنفط، وتبقى المديونية مسجلة في
ميزانية الشركة الى أن يجري تسديدها .

5- شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية :

بينت الشركة في تقريرها العام السابق الوضع بجميع تفاصيله، ولاشيء جديد يستوجب أو
يستحق الذكر .

6- شركة حماة للفنادق والسياحة :

بينت الشركة في تقرير مجلس ادارتها المقدم للهيئة العامة العادية العام السابق على كل التفاصيل وأيدت الهيئة العامة خطوات الشركة ولايوجد أي جديد يستوجب أو يستحق الذكر .

7- شركة الفرات للفنادق والسياحة :

ليس لدينا ما نضيفه عما ذكر العام السابق، وتعذر استثمار الشركة للمنشأة في الظروف الحالية وخاصة بعد أن قررت إيقاف استثمارها مؤقتا وحتى زوال المعوقات مع ابقاء عناصر للحراسة فقط .

8- الشركات النوعية المتخصصة التي تساهم بها الشركة :

ليس لدينا من نضيفه عما ذكرنا العام الماضي وسنعرض عليكم مستقبلا دمج بعض نشاطات هذه الشركات، بعد أن اكتملت الخبرات لدى هذه الشركات الثلاث، وتأمنت الصيانة والادارة لهذه الشركات المختصة الثلاث وتكون مهمتها مكملة لتسويق وتنشيط السياحة لمنشأة الشركة، وبذلك تتوحد المسؤولية لدى جهة واحدة وتؤدي الى تحسين الاداء للسياح الوافدين مستقبلا عندما تسمح الظروف بذلك، بحيث يؤدي حصر ملكية أغلبية نشاطات الشركات الثلاث بشركة واحدة كما كان الحال عند التأسيس قبل اكتسابها لتلك الخبرات وقبل تطور السياحة .

أ - شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشآت السياحية " الشام للفنادق "

ليس لدينا ما نضيفه عما ذكرناه العام الماضي .

ب - شركة الشام للمنشآت الفندقية والسياحية

ليس لدينا ما نضيفه عن العام السابق .

ج - شركة الشام للسياحة (شامتور)

قامت هذه الشركة في الاعوام السابقة ولغاية نهاية شهر آذار 2011 بدور هام في استقبال السياح في سورية وكذلك عمليات انتقال السياح والمجموعات السياحية القادمة الى سورية وتقديم خدمات النقل لهم على بولماناتها وسياراتها .

ويجري تجديد وتأهيل مختلف بولمانات الشركة ليصبح مايمكن اصلاحه في وضع جاهزية ممكنة، مع تأجير قسم منها للجامعات ، ونظراً لانعدام السياحة الصينية أي من الصين لسوريا قمنا بايقاف مكتب الشركة بالصين عن نشاطاته، وافتتحت الشركة فرع لها في الخليج العربي وأوروبا لتأمين تسويق السياح الاوروبيين من بلاد اوروبا لبقية بلدان المنطقة ، ونتيجة الظروف الحالية تم اغلاق فرع اوروبا بفرنسا ، وتم احداث فرع للشركة في دولة الامارات ومركزها دبي، ويقوم مكتب دبي حالياً كذلك بمهام اقامة المعارض والاحتفالات ومن المنتظر ان يشهد هذا الفرع نشاطه عام 2016 .

- واحة الشهباء والبادية:

كنا قد نوهنا في تقاريرنا السابقة عن موضوع أرض واحة الشهباء في مدينة حلب حيث أوضحنا بأن الشركة قامت بشراء جزء من العقار رقم/11474/ (أرض واحة الشهباء حالياً) من مجلس مدينة حلب والذي كان مؤجراً لها وذلك لإقامة منشأة سياحية عليها ولكن مجلس المدينة أخلت بالتزاماتها في منح التراخيص اللازمة، ولما كانت هذه الأرض هي متوقفة عن الاستثمار منذ انتقال ملكيتها للشركة وعدم الاستفادة منها للسبب المذكور أعلاه كونها أرض زراعية غير معدة للبناء وذلك نتيجة عدم تبديل الصفة العمرانية لها .

كما كنا قد بينا بأن الشركة قد قامت بتسديد ثمن أرض البادية ولم تقم الشركة بتسديد المبلغ ولا نعتقد بإمكانها تسديده قريباً، لذا نقترح موافقتكم على بيع هذه الأرض للشركة و/أو للغير لتسديد مديونيتها. والشركة إذ ترى بوادر الاستقرار واستعادة بعض النشاط التشغيلي للشركة وما قد يتطلب هذا الأمر توفير سيولة مالية لرغد منشآت الشركة العاملة حالياً بما يضمن توسعها وتجديدها، لذا يقترح مجلس الإدارة على الهيئة العامة القادمة للشركة تفويض رئيس المجلس إيجاد سبل للاستفادة من هذين العقارين مادياً بما في ذلك بيعهما .

9- فندق شهباء الشام

اضافة الى ماذكرنا في تقاريرنا السابقة حول هذا الفندق واجراءات التحكيم مع وزارة السياحة. فقد عينت هيئة التحكيم لجنة من الخبراء لتقدير مقدار التعويض المستحق للشركة وتقدموا اليها بتقرير مؤرخ في 2011/11/25 تضمن ان ما يستحق للشركة من تعويض هو (16.905.254) ليرة سورية، و لما اعترضت الشركة على هذا التقرير واعتباره قليلاً أصدرت هيئة التحكيم بتاريخ 2012/5/3 قرارها المبرم الذي قضى بأحقية الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بتقاضي مبلغ /26.156.146/ ليرة سورية تعويضاً عن الاضرار المادية التي لحقت بالشركة جراء قيام وزارة السياحة انتهاء عقد ادارة فندق شهباء الشام في حلب قبل انتهاء مدة العقد القانونية خلافاً لاحكام العقد الموقع بين الطرفين والمصدق من المجلس الاعلى للسياحة.

وقد تقدمت الشركة بطلب اكساء حكم المحكمين صيغة التنفيذ . وفي جلسة 2013/9/22 أصدر السيد رئيس محكمة القضاء الاداري القرار رقم 835 الذي أعطى صيغة التنفيذ لحكم المحكمين الصادر في 2012/5/3 وأبلغت وزارة السياحة بذلك أصولاً.

10 - فندق تدمر الشام

كما ذكرنا في تقاريرنا السابقة تنتظر هيئة التحكيم في قرار وزارة السياحة انتهاء عقد ادارة الفندق قبل انتهاء مدته، ولقد عقدت هيئة التحكيم جلسات خلال عام 2012 ورفضت وزارة السياحة التعويض العيني للشركة تلافياً لتسديد وزارة السياحة اموال من خزينة الدولة.

وفي جلسة 2013/10/10 أصدرت هيئة التحكيم حكمها الذي قضى بأحقية الشركة على تقاضي مبلغ /10.862.780/ ل.س فقط عشر ملايين وثمانمائة واثنان وستون ألفاً وسبعمائة وثمانون ليرة سورية و كذلك مبلغ /1.000.000/ ل.س مليون ليرة سورية لقاء مادفعته الشركة عن حصة وزارة السياحة من نفقات واتعاب التحكيم و كذلك فائدة قانونية بنسبة 5% بعد مضي شهر تقريباً من تاريخ صدور قرار التحكيم وحتى الوفاء التام قراراً مبرماً صدر وتلي علناً .

ولقد اكسى مجلس الدولة صيغة التنفيذ على هذا الحكم والذي اصبح مبرماً وابلغت الشركة وزارة السياحة بالقرار القطعي اصولاً وبانتظار التسديد .

11- فندق ايلا الشام

كما كان الامر لفندقي شهباء الشام وتدمر الشام قامت وزارة السياحة كما ذكرنا بتقاريرنا السابقة، بإستصدار قرار بفسخ عقد ادارة فندق ايلا الشام، والذي كانت قد حددت فيه موعد انتهاء عقد الادارة في 2013/12/31 وذلك بموجب كتابها للشركة تحت رقم 10032 / 2/4

تاريخ 1994/12/31 الذي حدد تاريخ بدء العقد وانتهائه، واستولت بواسطة الشرطة على ملعب الغولف رغم معارضة الشركة بذلك .

وقد كانت الشركة قد لجأت الى التحكيم وفقاً لما هو منصوص عليه في العقد فسمت محكماً عنها وسمت وزارة السياحة محكماً عنها وعين السيد رئيس مجلس الدولة المستشار محكماً مرجحاً .

وقد تقدمت الشركة أمام هيئة التحكيم بمطالبها المتمثلة بالتعويض العيني أي بإعادة الحال الى ما كان عليه أي بإعادة تسليمها الفندق وملحقاته بما في ذلك ملعب الغولف لإدارته خلال مدة مساوية للمدة التي حرمت منها ووفقاً لاحكام العقد، عوضاً عن التعويض المادي الناجم عن انتهائها لعقد الادارة .

وفي جلسة 2014/12/23 اصدرت هيئة التحكيم الناطرة بالخلاف الناشب بين الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية ووزارة السياحة قرارها المبرم الذي قضى:

1- بقبول طلب التحكيم شكلاً

2- وبعد أن رفضت وزارة السياحة التعويض العيني، قبوله موضوعاً باحقية الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بالحصول على حقوقها من وزارة السياحة لقاء الاضرار والخسائر التي لحقت بها جراء قيام وزارة السياحة بالغاء عقد الادارة خلافاً للقانون .

علماً بأن مجلس الدولة كان قد أصدر الرأي 130 لعام 2013 ملزماً لهيئة التحكيم باعتبار ملعب الغولف جزء من عقد ادارة فندق اييلا الشام .

3- احقية الشركة بأن تتقاضى من وزارة السياحة المبالغ الغير مدفوعة من تكاليف انشاء

وتجهيز ملعب ونادي الغولف التابع لفندق ايبلا الشام.

قراراً مبرماً صدر وتلي علناً في دمشق بتاريخ 2014/12/23.

والشركة اذ تحترم القرارات القضائية تؤكد على الغبن الذي لحق بها نتيجة عدم قيام هيئة التحكيم ولجنة الخبرة الاخذ بعين الاعتبار فروقات اسعار الصرف وفوات المنفعة والضرر المعنوي والمادي الذي لحق بالشركة، وتأسف لأن وزارة السياحة لم تقبل الحل الودي والتعويض العيني حفاظاً على اموال الدولة والعودة عن فسخ العقد وتنفيذه بالكامل برفضها التعويض العيني، ولذا تجد نفسها مضطرة للقبول بالتعويض المادي حفاظاً على مصلحة الشركة والمساهمين، وتأمل الشركة في أن تتمكن من تحصيل حقوق مساهميتها.

وتبعاً لما تقدم عمدت الشركة الى مخاطبة وزارة السياحة عبر كتب عديدة وآخرها الكتاب رقم 158/ ص تاريخ 2015/3/9 سجل لدى ديوان وزارة السياحة تحت رقم 2428/و تاريخ 2015/3/10 طالبة فيه تأكيداً على كتبها السابقة المبادرة الى تسديد جميع المبالغ المطلوبة منها بالنسبة لمطالبة الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وكذلك مطالبة الشركات التي تساهم بها، ورغم المطالبات العديدة لم تقم الى الآن وزارة السياحة بتسديد المبالغ المترتبة عليها، ولم يكن بوسع الشركة الا أن تسجل في الميزانية هذه المديونية وستستمر بمطالبة وزارة السياحة بتسديد المديونية حتى تحصيلها قانوناً .

12- خدمات الاطعام (الكاترينغ) للطائرات الاجنبية التي تؤم القطر :

ذكرنا في تقاريرنا السابقة أن الشركة حققت لأول مرة في سوريا خدمات الاطعام لشركات الطيران على احدث الاساليب الحديثة، أدت الى تعاقد جميع الشركات الاجنبية التي تستخدم مطار دمشق الدولي ولا ترغب بالتزود بخدمات الاطعام من شركة الطيران السورية لنوعيتها التي لاتلائم تلك الشركات، واللجوء لشركتنا للتزود بالاطعام وخدماته منها، محققة بذلك نجاحات كبيرة في مجال تقديم وجبات الطعام والخدمات المميزة، وحصلت شركتنا منها على علامات جودة عالية وصلت الى 100% من كبريات الشركات الاجنبية مثال ذلك شركة ايرفرانس الفرنسية و KL M الهولندية، وأخيرا SAS الاسكندنافية، وأصبحت أخيرا تقدم تلك الخدمات لجميع الشركات الاجنبية والعربية التي تتزود بخدمات الاطعام من سورية بما في ذلك شركة أجنحة الشام التابعة للقطاع الخاص السوري التي تؤم سورية، وأخيرا شركة فلاي داماس، ما عدا شركة الطيران العربية السورية التي لديها مطبخ وتجهيزات خاصة زودت بها الدولة منذ عشرات السنين .

وقد كلفت شركتنا بتقديم الضيافات والخدمات في قاعات الشرف الرئاسية بمناسبة انعقاد مؤتمر القمة العربية بدمشق وتقديم خدمات الاطعام لطائرات الرؤساء القادمين لدمشق.

ولقد وجهت المؤسسة العامة للطيران المدني كتاباً برقم 8203 تاريخ 2010/12/28 تطلب فيه من الشركة، استعادة هذه المنشأة التي أحدثناها ولما كان العقد المبرم بيننا قد أصبح مجدداً وفقاً لأحكامه وينتهي عام 2020، فقد اجبنا بكتابنا رقم 2035 / ص تاريخ 2010/12/29 بأن مدة العقد التعاقدية المصدق من المجلس الأعلى للسياحة تنتهي بتاريخ 2020/12/29 .

وقد كلفت المؤسسة العامة للطيران المدني شركتنا بإصلاح ما أصاب مانستعمله لتقديم خدمات الاطعام في مطار دمشق جراء الاحداث الاخيرة ، وقامت الشركة بتشكيل لجان من أجل اعادة تأهيل الكاترينغ واعادة تشغيله، وقد قامت الكوادر الوطنية في الشركة باعادة تشغيل قسم من المنشأة وبعد ذلك باشرت وتستمر بالعمل في تقديم خدمات الاطعام للشركات المحلية .

توجهات وزارة السياحة المستقبلية

نعود ونؤكد على ما كنا قد ذكرناه في تقاريرنا السابقة على صدور قرار المجلس الأعلى للسياحة تحت رقم /68/تاريخ 2004/11/7، بناء على اقتراح وزارة السياحة المتخذ بجلسته المنعقدة في 2004/9/8 منح فيه وزارة السياحة امكانية المساهمة في استثمارات سياحية جديدة وخاصة في المناطق التنموية التي تحددها، كما أقر ونص في هذا القرار على موافقته لبيع حصة الدولة من المشاريع السياحية القائمة ، وكذلك المتعثرة والناجمة عن مشاركة الدولة من خلال الأراضي التي تملكها (عبر الاستملاك) أو مشاركتها المالية في شركات مع مساهمين آخرين وبيعها لمساهمين جدد.

ان هذا الانفتاح والتوجه الاقتصادي المتطور المتوافق مع السياسة الاقتصادية الحالية التي تسير عليها الدولة، أعطى لوزارة السياحة المرونة في استثمار مساهماتها في الشركات والمشاريع السياحية، بحيث تستطيع أن تتخلى عن المساهمات في الشركات التي لا ترى ضرورة لاستمرارها في المساهمة بها لخسائرها المستمرة كشركة الكرنك والتي تملك الدولة بها مباشرة أو بصورة غير مباشرة أكثر من 99% من الأسهم إذ تملك وزارة السياحة نسبة 67.5% ويملك صندوق توفير البريد أكثر من 32% من الرصيد تقوم وزارة السياحة بإدارتها وبذلك تقوم وزارة السياحة بتسمية رئيس وأعضاء مجلس الادارة والمدير العام ومع ذلك تقرر تصفيتها، كما يمكنها بيع مساهماتها في الشركات التي قد ترى عدم جدوى اقتصادية مساهمتها فيها، و/أو خلاف مع أغلبية المساهمين في تلك الشركات والمنهاج الذي تسير به .

ان هذا التوجه الحديث والانفتاح المشكور، يحقق ما كنا قد أثرناه لوزارة السياحة بكتابنا رقم 196/ص تاريخ 2001/1/29 المسجل لديها تحت رقم 1513/و تاريخ 2001/1/29، تم ايراده بالتفصيل في تقرير مجلس الادارة للهيئة العامة في 2002/4/17 عن دورته 2001 والذي ينص على مايلي:

في حال استمرار وزارة السياحة بعدم القناعة بجدوى التعاون مع مساهمي القطاع الخاص بشركتنا كما كان الأمر في السنوات العشر الأولى من إحداثها ، فلها أن تعرض على القطاع الخاص شراء أسهمها ليتمكنوا من السير بها الى الأمام ، أو شراء أسهم من يرغب من مساهمي القطاع الخاص المصابين بالإحباط من هذه المواقف ، و أن تأخذ بذلك زمام قيادة الشركة والسير بها وبالأهداف التي تراها خلافاً لما كنا نراه ، وأن تأخذ قرارها النهائي بعد عرضه على الجهات المختصة ، لدفع عجلة عمل الشركة الى الأمام ، خاصة بعد أن بلغ عمرها نصف المدة الملحوظة بقانون تأسيسها، لإتمام مسيرها في نصف عمرها الثاني، كما كان الحال في سنواتها الأولى .

تدقيق حسابات الشركة وموضوع الأسهم العادية والممتازة

كنا قد ذكرنا في تقاريرنا للعام السابق والأعوام السابقة تفاصيل عن هذا الموضوع أقرتها الهيئة العامة للشركة، ولامجال لاعادة ذكرها .

ثانياً - الوضع المالي

1- ميزانيات الشركة

لقد تم إعداد الميزانية السنوية لعام 2016 وفقاً للقوانين السورية كما تم إعدادها وفق متطلبات الارشاد والافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية والتي نصت على إعداد الميزانية بما يتطابق مع معايير التقارير المالية الدولية /IFRS/ وبشكل خاص المعايير IFRS10 و IFRS12 ورقم IAS1 و IAS27 للمصادقة عليها من قبلكم .

ووفقاً للقوانين الصادرة الخاصة بهيئة الأوراق والأسواق المالية السورية حول إعداد ونشر الميزانية حسب المعايير الدولية علماً بأننا كنا قبل ذلك نقوم بإعداد الميزانية وفقاً لأنظمة الشركة المالية والمحاسبية المصادق عليها من السلطات المختصة السورية أصولاً ووفقاً للقوانين والأنظمة السورية المرعية، ولكن بتطبيقنا حالياً للمعايير الدولية ستمكن الشركة مستقبلاً ان ارادت ووجدت مصلحة بذلك من تسجيلها في البورصات العالمية، وتعطيها بذلك بصورة قاطعة مصداقية وشفافية وسمعة محترمة عند جميع المستثمرين السوريين و العرب والدوليين.

ويشرفنا، وما يدعونا للفخر بأن شركتنا كانت أول شركة في سورية تقوم بالاضافة الى تنظيم ميزانيتها السنوية وكافة قوائمها المالية وفقاً لأنظمة الشركة وللقوانين والأنظمة السورية لاقرارها من هيئتك العامة، تقوم كذلك لضرورات التسجيل في البورصات المالية ان رغبت بذلك بالتوازي بإعداد ميزانية ثانية وفقاً للمعايير الدولية IAS ولست سنوات متتالية. وكانت الميزانية المعدة من مفتش حسابات الشركة يوافق عليها ، أكثر من ألف مساهم يحضر الهيئة العامة

للمساهمين بالاجماع ماعدا تحفظ مساهم واحد على تقرير مفتش حسابات الشركة ، حيث قام هذا المساهم اول مرة تحفظ بها بتوجيه كتاب تحت رقم 5584 تاريخ 2005/6/27 الى وزارة الاقتصاد والتجارة، كما ذكرنا سابقاً بتقاريرنا السابقة بالتفصيل، كذلك طالباً تكليف مفتش حسابات اخر لتدقيق حسابات وسجلات وقيود الشركة وتقييمها، فقامت وزارة الاقتصاد والتجارة بتسمية مفتش للحسابات وفقاً للقوانين و الانظمة النافذة لهذه المهمة الذي تقدم بتقرير يؤكد على صحة بيانات الشركة والميزانية المصدقة والمقدمة للهيئة العامة خلافاً لتحفظ هذا المساهم، ولكن عاد هذا المساهم وطلب ثانية من وزارة الاقتصاد والتجارة تسمية مفتش للحسابات آخر للقيام بنفس المهمة بموجب كتابه رقم 7390 تاريخ 2005/8/28 الموجه اليها، فكلفت وزارة الاقتصاد والتجارة مفتشاً ثانياً للحسابات، وكان أحد مدرائها السيد أكرم ميداني لهذه المهمة، الذي تقدم بتقريره الى وزارة الاقتصاد والتجارة في 2005/12/18 حول نتائج قيامه بتدقيق سجلات وقيود الشركة وميزانياتها المصدقة والمقدمة للهيئات العامة لعامي 2003 و 2004 وخلاصة تقريره كما ذكرنا آنفاً الذي ابلغته وزارة الاقتصاد والتجارة لكل من هذا المساهم وللشركة العربية السورية للمنشآت السياحية بكتابها رقم 1/6/1859 تاريخ 2006/2/5، وتبلغناه و سجل الكتاب الموجه اليها في سجلاتنا تحت رقم 310/ و تاريخ 2006/2/7، وجاء في خلاصة كتاب وزارة الاقتصاد والتجارة الآنف الذكر الموجه لهذا المساهم ولشركتنا حرفياً، ما يلي:

"أن الميزانية العمومية الموقوفة في 2004/12/31 تمثل المركز المالي الحقيقي للشركة "

مما يفيد بأن هذه الشكاوى هي للاساءة للشركة ولاتعيل لها .

وقد ازدادت قيمة مساهمات واستثمارات شركتنا المباشرة وفي الشركات التي تساهم بها اضعافاً مضاعفة عن القيمة المكتتب بها في جميع الاكتتابات التي صدرت عن شركتنا والتي بلغ عددها أحد عشر اكتتاباً منذ إحداثها قبل / 39 / عاماً، إذ تبلغ القيمة الفعلية لمساهماتنا واستثمارتنا بالوضع الراهن بتاريخ 2016/12/31 مبلغ / 15.945.470.403 / ل.س وفقاً لاحكام القانون/61/، ولآخر المعايير الدولية رقم 1 و 27 اذ تبلغ مجموع موجودات الشركة مع الشركات التي تساهم بها مبلغ /31.368.167.463/ ليرة سورية ومن أصل هذه الموجودات مبلغ /2.431.431.992/ ليرة سورية يمثل موجوداتها المتداولة .

وتبلغ الالتزامات المباشرة وغير المباشرة المترتبة على كل من الشركة والشركات التي تساهم بها مبلغ /1.419.753.359/ ليرة سورية، من أصل هذه المبلغ هناك مبلغ /1.153.172.012/ ل.س التزامات متداولة . وتبلغ حقوق الملكية لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية مبلغ /20.908.708.229/ ل.س وحقوق الأقلية للشركاء الذين يساهمون معها في هذه الشركات التي تساهم بها مبلغ /9.039.705.875/ ل.س وهي تمثل بشكل أساسي مساهمات المحافظات ومجالس البلديات و وزارة السياحة بالشركات الفرعية التي تساهم بها كما هو مبين بالإيضاح /24/ من الميزانية العمومية للشركة .

2-الاحتياطات

لقد حدد نظام الشركة الاساسي وقانون الشركات ، أسس اقتطاع الاحتياطين الإجباري والاختياري .

وقد وصل الاحتياطي الاجباري الى نصف الرأسمال أي /312.500.000/ مليون ليرة سورية، والاحتياطي الاختياري كامل رأس المال أي /625/ مليون ليرة سورية.

ولما لم تقم الشركة بتقدير موجوداتها الثابتة والمتحركة منذ أكثر من خمسة عشر عاما .

واحتراماً للمعايير والنظم الدولية الحديثة و للشفافية في حساباتها قامت الشركة في عام 2009 وتنفيذاً لاحكام نظامها المحاسبي والقانون 61 لعام 2007 بتكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل المحاكم ووزارة العدل لتقييم منشآت الشركات التي تساهم بها ومن ثم عرضها للمصادقة على كل ذلك من قبل مفتشي حسابات آخرين معتمدين كذلك من قبل وزارة المالية، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن اعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص، المشار إليه في الزمرة 54 حساب مساعد رقم 5422 من حساب التوزيع - النتائج، والعائد لاحتياطي إعادة التقدير الزمرة 21 حساب 2123 من حساب المطالبات للمناهج المحاسبي للشركة المصدق أصولاً والذي يعتبر جزءاً من القانون 56 لعام 1977 كما جاء في المادة /17/ منه.

وقد قدمت الشركة لوزارة المالية ومديرية مالية دمشق (مديرية الضرائب) تقييم موجوداتها وبعد الموافقة عليها ووفقاً لأحكام القانون /61/ لعام 2007 سددت الشركة بعد موافقة الوزارة الرسوم القانونية البالغة /32.628.157/ ل.س لعام 2010 لوزارة المالية تبعاً لذلك.

لقد ارتأت الشركة تطبيق بنود الفقرة /34/ من المعيار المحاسبي رقم/16/ والتي أوصت بأن يتم اعادة التقييم كل اربع أو خمس سنوات إلا اذا تعرضت بنود الممتلكات والمصانع والمعدات لتغيرات سريعة وجوهريّة ولما كنا لانستطيع اعادة تقييم ممتلكات الشركة في دير الزور وحماه وحوارن نظراً

للظروف الحالية، وبذلك يبلغ هذا "الاحتياطي الخاص-فائض اعادة التقدير" في 2016/12/31 مبلغ
/12.395.195.694 ل.س .

3- الأرباح المجدولة والمؤجلة التوزيع

وفقا لقرارات الهيئة العامة الثامنة المنعقدة في 17 نيسان 1986 والتي خصصت مبلغ ثمانين مليون ليرة سورية كأرباح صافية اضافية توزع على المساهمين كأرباح استثنائية بعد عشر سنوات من تسديد كل اصدار وبواقع /250/ ل.س للسهم الواحد من أسهم الإصدارات الأربعة الأولى أي ان يوزع لكل سهم، اضافة لأرباحه السنوية بعد عشر سنوات من تسديد كل إصدار هذا الربح الاستثنائي، وهذا المبلغ يمثل كامل قيمة كل سهم من أسهم الشركة المكتتب بها والمسددة من قبل المساهم للاكتتاب بذلك السهم من أسهم الشركة .

وقد تم جدولة هذه الأرباح الاستثنائية في حينه بحيث يجري توزيعها بانقضاء عشر سنوات على دفع القسط الثاني من أقساط أسهم كل إصدار، اضافة للأرباح التي تسدد له سنويا كأرباح عن السهم المكتتب به، ويكون بذلك كل مساهم قد قبض من الشركة كامل قيمة السهم ويبقى السهم بحوزته تسدد له أرباح سنوية ثم يسدد له ما يعود لكل سهم من نصيب عند انتهاء مدة الشركة المحددة بقانون احداثها .

ولقد باشرنا بتوزيع القسائم العائدة لهذه الأرباح الاستثنائية على المساهمين منذ نهاية حزيران عام 1989 للإصدار الأول.

ولقد قامت الشركة عام 1989 بتنفيذ هذا القرار وسددتها وبواقع /250/ ل.س للإصدار الثاني وذلك خلال عام 1992، كما سددت قيمة الأسهم العائدة للإصدار الثالث عام 1994، ووزعت هذه الأرباح الاستثنائية العائدة للإصدار الرابع عام 1996 .

وبذلك تكون الشركة قد سددت لجميع مساهميها كامل قيمة ما سددوه من القيمة الاسمية لأسهم هذه الإصدارات الأولية الأربعة كأرباح استثنائية، إضافة للأرباح السنوية التي تقاضوها، والتي تبلغ أكثر من ست مرات القيمة الاسمية لأسهمها، وبذلك أصبح مساهمو الشركة الاوائل قد قبضوا حوالي عشرة اضعاف قيمة الاسهم الاسمية لكل سهم كأرباح.

ويستمر المساهمون وسيستمرّون بتقاضي ارباح لأسهمهم، ناهيك عن بقاء الأسهم المكتتب بها بحوزتهم إضافة لازدياد قيمتها أضعافا مضاعفة منذ الاكتتاب حتى الآن .

كما جدّلت الأرباح المؤجلة التوزيع لدى الشركات التي تساهم بها بحيث يجري توزيعها بتاريخ محددة بعد تسديد تلك الشركات لالتزاماتها للغير، أخذا بعين الاعتبار السيولة لديها.

4- الأرباح المحققة والمؤجلة التوزيع لدى الشركات الفرعية

وفقا لأحكام قرارات مجالس الإدارة والهيئات العامة العادية وغير العادية والاستثنائية للشركات التي تساهم بها والقاضية بتأجيل دفع الأرباح المحققة في هذه الشركات لمساهميها لحين تسديد هذه الشركات لجميع الالتزامات للغير ، وتجميد الأرباح في كل من هذه الشركات حتى ذلك الحين، وتسديدها بعد ذلك لمساهمي الشركة .

5- الأرباح المقترح توزيعها

نتيجة الظروف الحالية والمستمرة منذ منتصف آذار 2011 تراجعت الحركة السياحية في سوريا بشكل ملحوظ وكبير حتى انها توقفت بالكامل في اغلب المحافظات المتواجدة بها منشآت للشركة، ورغم هذه الظروف العصيبة تم لسياسة الشركة الواعية تحقيق ارباح في دورة عام 2016

مبلغ/251.540.278 ل.س تضاف إلى الأرباح المدورة. علماً بأن الشركة بالرغم من أن القانون يعفيها، تسدد الضرائب والرسوم وفقاً لقوانين وانظمة صدرت عام 2006 وتوجب على الشركة تسديدها منذ عام 2007 بالرغم من اعفائها بموجب قانون تأسيسها، لذا تقوم الشركة بتسديدها مع التحفظ كونها معفاة منها حسب قانون تأسيسها ونأمل استردادها مستقبلاً.

إن الشركة تأمل ان تعود الحركة السياحية لسورية كما كانت في السابق وأن تحقق أرباحاً مجزية، ومع ذلك نظراً للظروف الحالية تقترح الشركة كالسنوات الثلاث السابقة توزيع مايلي من الارباح المدورة:

- أ- توزيع 15% من القيمة الاسمية لقاء تسليم القسيمة رقم 42 لعام 2016 وهذه ليست فائدة وانها كما سنبين لاحقاً تفوق الفوائد للأموال المجمدة لدى المصارف .
- ب- منح المساهمين حسم 15% من قيمة فواتير الإقامة والطعام وأية خدمات أخرى في المنشآت التي تملكها و/أو تديرها الشركة لعام 2016 على أن تدفع الحسميات المذكورة للمساهمين في نهاية كل عام دفعة واحدة، كذلك من الارباح المدورة، بعد تقديم الفواتير الأصلية الى إدارة الشركة، وعلى أن لا يتجاوز مجموع الحسميات بالنسبة للمساهمين سنوياً مبلغ 15% من القيمة الاسمية الإجمالية لأسهمهم في الشركة . ولقد استفاد في السنوات السابقة عدد كبير من المساهمين من هذه الحسميات .

وهذه النسبة من الارباح السنوية من القيمة الاسمية للسهم هي ارباح وليست فوائد وتبقى اكبر من مبلغ الفائدة المصرفية التي تقدمها المصارف العاملة في القطر للأموال المجمدة والمودعة لديه.

ولتوزيع الارباح المذكورة أعلاه، نقترح توزيع كامل الإرباح المنوي توزيعها لعام 2016 واطافة الرصيد المتبقي لالرباح المدورة .

يرجى الاطلاع والموافقة .

دمشق في 2017/2/26

رئيس مجلس الإدارة

المهندس الدكتور عثمان عاندي

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2016

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المحترمين: مساهمي الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية المساهمة المغفلة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي:

قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية شركة مساهمة مغفلة والمتمثلة في قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغير في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

وفي رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في 2016/12/31، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وبما ينسجم مع نظام الإفصاح الصادر عن هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وذلك في ضوء القوانين والأنظمة النافذة ذات العلاقة وأقترح المصادقة عليها.

أساس الرأي :

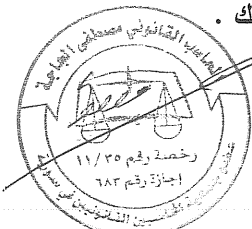
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . لقد تم شرح مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير وفي فقرة " مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية " في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق " قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " الصادر عن مجلس معايير السلوك الأخلاقية الدولية للمحاسبين وقواعد السلوك المهني في الجمهورية العربية السورية والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للشركة . هذا وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات . نعتقد بأن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي .

مسائل التدقيق الرئيسية :

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية للفترة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها .

مسؤوليات الإدارة حول البيانات المالية:

هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً في ضوء القوانين والأنظمة النافذة ووفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ نظام رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض البيانات المالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. وعند إعداد البيانات المالية تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها ، أو عندما لا يتوفر لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك . إن المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة .



صفحة 1 من 2

رقم الترخيص / ١١/٣٥

الزميل مصطفى الجاجة

اسم

رقم ٣٢٦٢

مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية :

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية بصورة عامة من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا . ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه ليس ضماناً على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف أي خطأ جوهري دائماً في حال وجوده . وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بمجموعها من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية.

وكجزء من عملية التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق كما نقوم أيضاً :

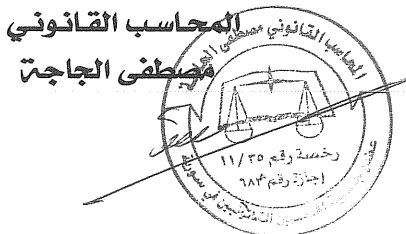
- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ، وكذلك التصميم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لإبداء رأينا إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الغش يشمل التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريف أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .
- بالاطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة وفقاً للظروف الملائمة، وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة .
- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .
- باستنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، واستنتاج ما إذا كان هناك شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمنشأة إلى التوقف عن الاستمرار في العمل .
- بتقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت البيانات المالية تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل .
- كما حصلنا على أدلة تدقيق كافية وملائمة متعلقة بالمعلومات المالية للمنشآت وأنشطة الأعمال ضمن المجموعة بهدف إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتأدية عملية تدقيق المجموعة.
- ولا نزال مسؤولون عن رأينا حول التدقيق .
- نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نتبين لنا من خلال التدقيق .
- كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر .
- من المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة نحدد المسائل الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية ونقوم بتوصيفها في تقريرنا ما لم تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حولها أو في حالات نادرة جداً عندما نرى أن هذه المسائل لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المصلحة العامة من الإفصاح .

إفصاح حول المتطلبات القانونية والتشريعية

إن نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكد من مدى التزام الشركة بتطبيق القوانين والأنظمة النافذة وتعليمات هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية .

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص عليه نظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

دمشق في 2017/2/26



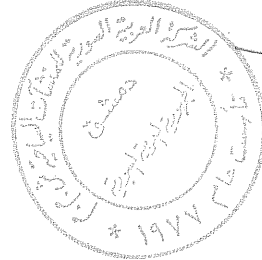
الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31-12-2016

الإيرادات	الإيضاح	2015	2016
إيرادات تشغيلية	3	1,491,301,746	2,696,375,110
مصاريف تشغيلية	4	(1,262,268,882)	(2,256,063,555)
إجمالي الربح		229,032,865	440,311,555
إيرادات أخرى	5	3,627,960	1,806,431
مؤونة هبوط استثمارات فندق زنوبيا		(21,450,670)	
مصروفات إدارية	6	(71,217,079)	(68,014,657)
الربح قبل الضرائب والرسوم		139,993,076	374,103,329
الضرائب والرسوم	2-7	(36,404,528)	(61,741,936)
الربح للفترة		103,588,548	312,361,393
حصة حاملي أسهم شركة المنشآت	8	107,783,221	251,540,278
حصة الأقلية	9	(4,194,673)	60,821,115
		103,588,548	312,361,393
ربحية السهم	10	1.72	4.02



رئيس مجلس الإدارة - المهندس الدكتور عثمان عاندي



المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (32) هي جزء من هذه القوائم

الأصول

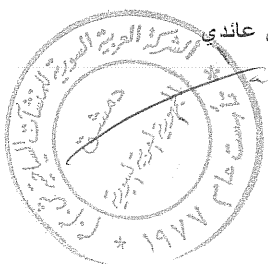
2016	2015		
			الأصول غير المتداولة
28,826,035,471	28,807,562,404	11	الممتلكات و المعدات والتجهيزات
700,000	700,000	12	استثمارات محتفظ بها للبيع
110.000.000	110.000.000	13	استثمارات أخرى
28,936,735,471	28,918,262,404		مجموع الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
332,638,487	313,980,034	14	المخزون
1,080,718,415	1,002,698,201	15	الذمم التجارية و الذمم المدينة الأخرى
52,208,665	37,177,124	26	ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة
5,220,751	107,250,751	16	التأمينات
960,645,674	530,759,291	17	الصندوق والمصارف
2,431,431,992	1,991,865,401		مجموع الأصول المتداولة
31,368,167,463	30,910,127,805		مجموع الأصول
			حقوق الملكية و الالتزامات
			<u>حقوق الملكية</u>
625,000,000	625,000,000	18	رأس المال
312,500,000	312,500,000	19	الاحتياطي الإجمالي
625,000,000	625,000,000	20	الاحتياطي الاختياري
2,070,638,089	2,070,638,089	21	علاوة الإصدار
12,395,195,694	12,395,195,694	22	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير "
4,880,374,446	4,691,334,168	23	الأرباح المحتجزة و المدورة
20,908,708,229	20,719,667,951		مجموع حقوق الملكية
9,039,705,875	8,986,594,595	24	حقوق الأقلية
29,948,414,104	29,706,262,546		مجموع حقوق الملكية وحقوق الأقلية
			<u>الالتزامات</u>
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
266,581,347	286,003,711	25	توزيعات أرباح باقي الشركاء موزعة
266,581,347	286,003,711		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
785,769,623	544,758,276	26	الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى
157,717,506	108,240,082		توزيعات مستحقة الدفع لمساهمي الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
209,684,883	264,863,190	27	ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة
1,153,172,012	917,861,548		مجموع الالتزامات المتداولة
1,419,753,359	1,203,865,259		مجموع الالتزامات
31,368,167,463	30,910,127,805		مجموع حقوق الملكية و حقوق الأقلية و الالتزامات

رئيس مجلس الإدارة

المهندس الدكتور عثمان عاندي

المدير المالي

إنا الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (32) هي جزء من هذه القوائم



قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 2016-12-31

2016	2015	الإيضاح	التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
ل.س	ل.س		
374,103,329	139,993,076		صافي الربح (الخسارة) قبل الضرائب والرسوم
	21,450,670		تعديلات عن :
			خسائر استثمارات زنوبيا
			أرباح بيع موجودات ثابتة
60,033,609	64,775,431	11	الاستهلاك
434,136,938	226,219,177		
(78,020,214)	50,733,941		النقص (الزيادة) في الذمم التجارية و الذمم المدينة الأخرى
(18,658,453)	(57,312,907)		النقص (الزيادة) في المخزون
102,030,000			النقص (الزيادة) في التأمينات
(15,031,541)	(16,694,956)		النقص (الزيادة) في ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة
241,011,348	153,525,128		الزيادة (النقص) في الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى
(55,178,307)	44,390,219		الزيادة (النقص) في ذمم مستحقة لإطراف ذات علاقة
610,289,771	400,860,602		النقدية الناتجة من العمليات التشغيلية
(61,741,936)	(36,404,528)		الضرائب والرسوم المدفوعة
548,547,835	364,456,074		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التشغيلية
			التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
(79,206,676)	(71,995,027)		شراء ممتلكات و معدات و تجهيزات
700,000	875,000		بيع موجودات ثابتة
(78,506,676)	(71,120,027)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات الاستثمارية
			التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
(13,022,576)	(41,422,805)		التوزيعات المسددة لحاملي أسهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
(27,132,200)	(29,042,070)		التوزيعات المسددة للبلديات
(40,154,776)	(70,464,875)		صافي التدفقات النقدية من النشاطات التمويلية
429,886,383	222,871,172		صافي الزيادة (النقص) في النقدية و ما يعادلها
530,759,291	307,888,119		النقدية و ما يعادلها في أول الفترة
960,645,674	530,759,291		النقدية و ما يعادلها في آخر الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (32) هي جزء من هذه القوائم

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

قائمة التغير في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31-12-2016									
الإجمالي	حقوق الأقلية	حقوق الملكية لحاملي الاسهم في الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية	الاحتياطي الخاص " فائض إعادة التقدير "	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجمالي	الأرباح المؤجلة التوزيع والمدورة	علاوة الإصدار	راس المال	
29,665,173,998	8,990,789,268	20,674,384,730	12,395,195,694	625,000,000	312,500,000	4,646,050,947	2,070,638,089	625,000,000	رصيد 1-1-2015
103,588,548	(4,194,673)	107,783,221	*			107,783,221			ربح الفترة
(62,500,000)		(62,500,000)				(62,500,000)			التوزيعات
<u>29,706,262,546</u>	<u>8,986,594,595</u>	<u>20,719,667,951</u>	<u>12,395,195,694</u>	<u>625,000,000</u>	<u>312,500,000</u>	<u>4,691,334,168</u>	<u>2,070,638,089</u>	<u>625,000,000</u>	رصيد 31-12-2015
29,706,262,546	8,986,594,595	20,719,667,951	12,395,195,694	625,000,000	312,500,000	4,691,334,168	2,070,638,089	625,000,000	رصيد 1-1-2016
312,361,393	60,821,115	251,540,278				251,540,278			ربح الفترة
(70,209,835)	(7,709,835)	(62,500,000)				(62,500,000)			التوزيعات
<u>29,948,414,104</u>	<u>9,039,705,875</u>	<u>20,908,708,229</u>	<u>12,395,195,694</u>	<u>625,000,000</u>	<u>312,500,000</u>	<u>4,880,374,446</u>	<u>2,070,638,089</u>	<u>625,000,000</u>	رصيد 31-12-2016

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (32) هي جزء من هذه القوائم

إيضاحات على البيانات المالية الموحدة بتاريخ 31 كانون الأول 2016

1- النشاطات:

تأسست الشركة العربية السورية للمنشات السياحية شركة مساهمة مغفلة بموجب القانون /56/ لعام 1977، وهي أول شركة مساهمة مغفلة أحدثت بعد التأميم في كل من عام 1961 وعام 1964 وقامت بطرح أسهمها للاكتتاب العام للمواطنين للمساهمة بها ، و تهدف الشركة بموجب قانون تأسيسها إلى تنمية و تنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية و الاجتماعية في القطر العربي السوري عن طريق شراء و تملك و إدارة و استثمار كافة المنشآت السياحية بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها، ولقد ساهمت في عدة شركات نوعية تخصصية في مراكز محافظات القطر للقيام بنفس الأغراض كما ساهمت في شركات تخصصية لإدارة الفنادق واستثمارها وتصنيع الأطعمة وتقديم جميع الخدمات الفندقية في هذه المنشآت وغيرها كما أسست وساهمت شركة الشام للسياحة لغرض تنشيط و تسويق سورية في أنحاء العالم و تشجيع السواح العرب و الأجانب على زيارة سورية كما قامت شركة الشام للسياحة بشراء أسطول من وسائل النقل الافراية و الجماعية لنقل السواح ، كما أسست وساهمت في شركة متخصصة بإشادة و بناء وتجهيز المنشآت السياحية لصيانة منشآت الشركة و فنادقها وفق أفضل الأوجه الفنية ، كل ذلك بهدف تحقيق التكامل في خدمات الشركات النوعية التي تساهم بها أو تقوم بإدارتها و / أو تسويقها و تقديم أفضل ما يمكن من الخدمات للصناعة السياحية في سورية . ويبين الجدول التالي النسب المئوية لملكية هذه "الشركة" في تلك الشركات:

النسبة	الشركة	الوصف
المئوية	رصة	
للمساهمة		
60%	شركة الشام للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	شركة مساهمة تأسست عام 1978، ونشاطها الرئيسي هو شراء و استثمار وتملك العقارات و بناؤها و تجهيزها وإدارتها لكل الفنادق والمطاعم والدور المفروشة وغيرها، وهي تمتلك مجمع وفندق الشام في الجمهورية العربية السورية.
60%	شركة اللاذقية للفنادق والسياحة المساهمة المغفلة	شركة مساهمة مغفلة تأسست عام 1979 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار مجمع الشاطئ الأزرق و المنشآت السياحية القائمة و الممكن إقامتها على العقارات الجارية بملكية بلدية اللاذقية و غيرها.
68%	شركة دير الزور للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق الفرات في محافظة دير الزور وكذلك المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة ولا يمكن التأكد من حجم الأضرار حالياً لعدم استقرار الأوضاع في تلك المنطقة. وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة
67%	شركة صافيتا للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة	شركة مساهمة تأسست عام 1986 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق صافيتا و المنشآت السياحية الأخرى التي يمكن إقامتها في الجمهورية العربية السورية.

شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز واستثمار فندق بصرى الشام وغيره من المشاريع السياحية في جميع محافظات القطر.الفندق حالياً مغلق نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد ولا يمكن لموظفي وممثلي الشركة من زيارة الفندق حالياً للوقوف على حالة الفندق حالياً، وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة.	67% شركة بصرى الشام للفنادق والمنشآت السياحية المساهمة المغفلة
شركة مساهمة تأسست عام 1989، ونشاطها الرئيسي إنشاء وتنفيذ وصيانة المنشآت الفندقية والسياحية. قامت الشركة في عام 2015 باستعادة حصة الشريك التخصصي، والبالغة 47.5% بالقيمة الاسمية عند التأسيس التي ساهم بها الشريك التخصصي بدفعها عند اكتتابه بأسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية دخوله كشريك تخصصي في شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية لغرض المساهمة في توفير وإعداد الخدمات لها و تأهيل الكوادر و رؤساء الأقسام فيها، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و الشركات التي تساهم بها أو تقوم بتوفير خدماتها لها .	99.7% شركة الشام للمنشات الفندقية والسياحية المساهمة المغفلة
شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي إدارة الفنادق والمنشات السياحية وإعداد وتأهيل الكوادر الإدارية و الفنية لكافة مستويات الإدارة الفندقية وتأسيس و إنشاء وإشادة مؤسسات ووحدات لتصنيع وتوضيب مختلف المأكولات و المشروبات و الأغذية و المواد المستعملة و المستهلكة في الفنادق و المنشآت السياحية وإطعام الطائرات . في عام 2015 قامت الشركة العربية السورية للمنشات السياحية باستعادة حصة الشريك التخصصي ،والبالغة 48% مقابل تسديد القيمة الاسمية التي كان قد ساهم وسدها عند التأسيس ودفعها عند اكتتابه بأسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته في شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشآت السياحية كشريك تخصصي وشريطة أن يعيدها مقابل تسديد المبلغ الأصلي المسدد عند الاكتتاب فور اكتفاء الشركة الذاتي بالتأهيل وخدمات إعدادها ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و الشركات التخصصية التي تساهم بها.	99.9% شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية المساهمة المغفلة
شركة مساهمة تأسست عام 1989 ، ونشاطها الرئيسي توفير الخدمات السياحية ووسائل النقل الافرايدية و الجماعية للوافدين للقطر واستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية وتقوم باستقطاب المجموعات السياحية الأجنبية و تقوم بتشجيع السياحة الداخلية والخارجية في الجمهورية العربية	99.7% شركة الشام للسياحة المساهمة المغفلة (شامتور)

السورية. في عام 2010 قامت الشركة العربية السورية للمنشات السياحية بشراء حصة الشريك التخصصي، والبالغة 47.5% مقابل القيمة الأصلية التي قام الشريك التخصصي بتسديدها قبل أكثر من عشرة سنوات عند اكتتابه بأسهم الشركة و ذلك وفقاً لاتفاقية مساهمته لتحقيق الإعداد والتأهيل لشركة الشام للسياحة "شامتور" وكوارها ويعيدها بالمبلغ المسدد عند الاكتتاب فور الاكتفاء الذاتي للشركة ، وبالتالي انحصرت ملكية شركة الشام للسياحة "شامتور" بين الشركة العربية السورية للمنشات السياحية و شركاتها التخصصية التي تساهم بها.

شركة مساهمة تأسست عام 1991، ونشاطها الرئيسي شراء وتملك وبيع وإدارة و استثمار كافة المنشات بمختلف أنواعها سواء داخل أراضي الجمهورية العربية السورية أو خارجها وتمتلك حالياً فندق بادية الشام في محافظة دير الزور الفندق مغلق حالياً نتيجة الظروف الاستثنائية في البلاد وقد تعرض الفندق لأضرار وتم عمل الإجراءات اللازمة قانوناً لحفظ حقوق الشركة ، ولا يمكن التأكد من حجم الأضرار حالياً لعدم استقرار الأوضاع في تلك المنطقة، وستعاود نشاطها بإذن الله بعد انتهاء الأزمة.

شركة مساهمة تأسست عام 1979، ونشاطها الرئيسي هو تملك وانجاز فندق في حماة (افامية الشام) ومنشات سياحية أخرى ضمن حدود محافظة حماة في الجمهورية العربية السورية.

شركة مساهمة تأسست عام 1994، ونشاطها الرئيسي هو إقامة فندق على ارض تمتلكها في محافظة حلب في الجمهورية العربية السورية.

شركة محدودة المسؤولية تأسست مابين كل من شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية بنسبة 40% ، وشركة الشام للسياحة بنسبة 40% و شركة البروج للأوراق المالية (أبو ظبي) بنسبة 20% ، وغاياتها ممارسة أعمال الوساطة والاستشارات المالية في سوق دمشق للأوراق المالية.. ووجهت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية إلى سوق دمشق للأوراق المالية بكتابها رقم 1181/ف.و تاريخ 2014/10/13 موافقتها على مباشرة الشركة لأعمالها ضمن شركات الوساطة لسوق دمشق للأوراق المالية وموافقتها على اسم المفوض بالتوقيع والتصويت عنها في الانتخابات الذي قام بالانتخاب أصولاً وكان لصوته اثر في صحة انتخابات مجلس إدارة السوق .وفي كل عام تقوم إدارة السوق بدعوة الشركة للمشاركة في اجتماعات الهيئة العامة للسوق.

شركة الفرات للفنادق والسياحة 99.5%
المساهمة المغفلة

شركة حماه للفنادق والسياحة 60%
المساهمة المغفلة

واحة الشهباء 100%

شركة الشام للأوراق المالية 80%
نسبة السيطرة - محدودة المسؤولية -

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة :

أساس الإعداد :

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس الكلفة الأصلية، ماعدا فيما يتعلق بالتملكات والاستثمارات المحتفظ بها للبيع، وفقاً للمنهج المالي و المحاسبي للشركة المصدق من جميع السلطات السورية المختصة والمعايير الدولية فيتم تقديرها على أساس القيمة العادلة " السوقية ". ويتم تقديم البيانات المالية الموحدة بالليرات السورية.

التزام البيانات:

يتم إعداد البيانات المالية وفق المعايير الصادرة أو المعتمدة من قبل لجنة معايير المحاسبة الدولية، وتأويلاتها الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية، وما يسري من متطلبات قانون احداثها وقانون الشركات في الجمهورية العربية السورية.

أساس التوحيد :

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها موقوفة بتاريخ 31 كانون الأول من العام المالي . ويتم إعداد البيانات المالية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها "الشركة" لنفس العام المالي لبيانات "الشركة" ، وباستخدام سياسات محاسبية متوافقة.

إن جميع الأرصدة ضمن المجموعة، وكذلك المعاملات، والدخل والمصاريف والأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات ضمن المجموعة والمُعترف بها في الأصول، يتم تصنيفها بالكامل. وتتم احتساب حصة الأقلية في النتائج الصافية للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الموحدة وكذلك حصة الأقلية في ملكية الشركات النوعية التخصيصية الموحدة وتُعرض على نحو منفصل في البيانات المالية الموحدة. وتعتبر الشركات النوعية التخصيصية موحدة بالكامل منذ تاريخ التملك .

تمثل حصة الأقلية الجزء من الأرباح أو الخسائر والأصول الصافية في الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة ، غير المملوكة من قبل المجموعة، ويتم تمثيلها على نحو منفصل في قائمة الدخل وضمن الحصة في الميزانية العمومية الموحدة، منفصلة عن حصة المساهمة في "الشركة".

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة التي تم اعتمادها :

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالليرات السورية، وهي العملة الوظيفية للشركة وكذلك العملة المعتمدة في عرض بياناتها . وتقرر كل شركة عملتها الوظيفية والمعتمدة في عروضها، وتقاس البنود المشمولة في البيانات المالية لكل فرع باستخدام تلك العملة الوظيفية.

ويتم تحويل العمليات بالعملة الأجنبية إلى الليرات السورية وفق السعر المحدد من قبل السلطات النقدية و الحكومية السورية بتاريخ العملية أو تاريخ إعداد القوائم المالية حسب طبيعة العملية ، إضافة إلى ذلك، نص قانون إحداث الشركة على انه يحق للشركة استيفاء رسوم خدماتها بالعملات الأجنبية و فتح حسابات في المصارف لهذه الغاية و تستخدم تلك الواردات لتغطية احتياجات الشركة من المستوردات والخدمات المتوجبة بالعملات الأجنبية ، و الرصيد يسجل بما يقابله من العملات السورية وفق الأسعار المحددة من قبل السلطات النقدية و الحكومية السورية .

وقد تغير سعر صرف الدولار الأمريكي منذ تاريخ إنشاء الشركة و حتى تاريخه من 3.80 ل.س حتى أصبح ما يقارب 500 ل.س. و السعر الرسمي للدولار الأمريكي الواحد : 517.43 ل.س. في 31 كانون الأول 2016 (313,06 ل.س. في 2015).

و السعر الرسمي لليورو الواحد : 553.77 ل.س. في 31 كانون الأول 2016 (342.16 ل.س. في 2015).

2- ملخص عن السياسات المحاسبية الهامة (تتمة):

الممتلكات والمعدات والتجهيزات

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات ، والمعدات والتجهيزات بالتكلفة ، ناقص مجمع الاهتلاك ومجمع انخفاض قيمة الأصول. وتتضمن هذه التكاليف تكلفة استبدال جزء من هذه الأصول و التجهيزات في حال تحققت معايير الاعتراف بهذا الاستبدال كأصل. ويُعاد النظر بالقيم المسجلة للممتلكات، والمعدات والتجهيزات على أنها ممتلكات معرضة لانخفاض القيمة عندما تشير أحداث أو تغييرات في الظروف على أن المبلغ المرحّل قد يكون غير قابل للاسترداد.

وبعد الاعتراف الأولي حسب التكلفة ، يتم ترحيل قيم الممتلكات بعد إعادة تقييمها بما يوازي القيمة العادلة بتاريخ إجراء إعادة التقييم، مطروحاً منه مخصصات الاهتلاكات المتراكمة اللاحقة في الممتلكات أو أية خسائر ناجمة عن انخفاض القيمة المتراكم. ويتم احتساب الاهتلاك وفق طريقة القسط الثابت .

وبموجب احكام الفقرة (د) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة المصدق اصولاً والصادر ضمن احكام القانون /56/ لعام 1977 فان تقييم الاصول للشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة يتم سنوياً و تسجل " فروقات التقييم" في الميزانية العمومية لكل منها في جهة، وبحساب الاستثمارات و المساهمات وذلك في ميزانية الشركة من جهة اخرى و كما يلي :

في طرف الاصول :زيادة او نقصان التوظيفات و المساهمات في الشركات النوعية و هذه الشركات .

في طرف حقوق الملكية : الاحتياطي الخاص لاعادة التقييم " فائض اعادة التقدير" وفقاً لاحكام الفقرة (د) من المادة / 19 /من النظام المحاسبي للشركة ، وتقرر الهيئة العامة العادية للشركة استعمال هذا الاحتياطي علماً بان تسمية هذا الاحتياطي (بالاحتياطي الخاص) ملحوظة حرفياً في النظام المحاسبي للشركة " البند خامساً حساب النتائج ، الزمرة /54/ حساب التوزيع، احتياطات الدورة /542/ ، والذي يتفرع عنها حساب الاحتياطي الخاص(5422) .

علماً بان آخر تقييم للاصول الفندقية للشركة و شركاتها النوعية التي تساهم بها تم في بداية عام 1997 ثم اجرت الشركة والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها اعادة للتقييم سنوياً وفق احكام النظام الاساسي و المالي و المحاسبي بعد ذلك دون ان تؤدي الى اي زيادة في اسعار الاصول ، لذا تقوم " الشركة " والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها باجراء جرد فعلي سنوياً، ويتم تقدير قيمة الاصول الفندقية دون تعديل، باستثناء الاهتلاكات القانونية.

وقد تم تقييم الاصول الفندقية في ذلك الحين وفق الاسس التالية :

1- تم تقييم الاصول من قبل لجان فنية تضم ذوو خبرة ودراية في الشؤون العقارية و السياحية و الاقتصادية .

2- تم اعتماد الاسعار الرائجة في السوق مع الاخذ بعين الاعتبار :

- درجة تصنيف الفنادق .
- اسعار العقارات المشابهة .
- مواقع الفنادق .
- الوضع الفني للفنادق .
- تكاليف المشاريع المماثلة و المقر تنفيذها.

وقد تم إعادة تقييم الأصول في نهاية عام 2009 وقد تم تكليف مهندسين خبراء مستقلين معتمدين من قبل وزارة العدل لتقييم منشاتها ومن ثم عرضها للمصادقة عليها من قبل مفتشي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وقد تم تسجيل الفروقات الناتجة عن إعادة التقدير ضمن الاحتياطي الخاص والذي هو عبارة عن " فائض إعادة التقدير " .

وأي فائض في " إعادة التقدير " يتم تسجيله في حسابسمي بموجب النظام المالي و المحاسبي كما بينا أعلاه بالاحتياطي الخاص "فائض إعادة التقدير" المسجل ضمن حقوق الملكية في الميزانية العمومية، إلا إذا كان ذلك يناقض انخفاض إعادة التقييم للأصول ذاتها المعترف بها سابقاً ضمن "الخسائر"، وفي هذه الحالة يُعترف بالزيادة في قائمة الدخل . وأي عجز في إعادة التقييم يتم الاعتراف به في الأرباح أو الخسائر، إلا في حال كون العجز يوازن على نحو مباشر أي فائض سابق على الأصول ذاتها، عندها يقوم مباشرة بموازنة هذا الفائض في فائض إعادة التقدير .

إضافة إلى ذلك، تتم تصفية قيمة الاهتلاك المتراكم بتاريخ إجراء إعادة التقييم مقابل إجمالي القيمة المرحلة للأصول ويُعاد التصريح عن المبلغ الصافي للأصول إلى المبلغ المعاد تقييمه. في حال التصرف بهذه الأصول أو بيعها، يتم تحويل أي مبلغ في فائض إعادة تقييم يتعلق بأصول معينة تم بيعها أو التصرف بها إلى "الأرباح" . ويُلقى الاعتراف بأي أصل فور التصرف بها، أو عندما لا يُتوقع أن يحقق استخدامها أو التصرف بها أية أرباح اقتصادية في المستقبل. وأي ربح أو خسارة ينجم عن إلغاء الاعتراف بهذه الأصول (محسوبة على أساس الفرق بين صافي الأرباح المتأثية عن التصرف بالأصول المذكورة وقيمتها المرحلة)، تُشمل في قائمة الدخل في العام الذي يُلقى فيه الاعتراف بهذه الأصول.

وتتم مراجعة القيم المتبقية للأصول ومُدَد صلاحيتها وأساليب اهتلاكها، ويتم تعديلها إذا كان ذلك مناسباً، وذلك في نهاية كل سنة مالية.

يتم احتساب الاهتلاك على أساس النسبة الثابتة منسوبة إلى مدة العمر الإنتاجي التقديري للأصول.

ولقد حدد اهتلاك المباني بمائة عام على أساس أن هذه المباني معدة لاستثمارها في الصناعة السياحية و من المتوقع المحافظة على درجتها و تأمين الراحة و الطمأنينة لزبائننا لذا تقوم الشركة دورياً بتجديد كامل للمنشات ، إضافة إلى الصيانات الدورية بحيث تبقى هذه المنشآت بعد عشرات السنين و كأنها في حالتها التي كانت عليها عند إنشاؤها إن لم تكن أفضل. إذ يجري عليها سنوياً تحسينات و تجديدات و إضافات لكي تتماشى مع تطور الخدمات و النظم الفندقية.

ولا يتم احتساب اهتلاك المشاريع التي هي قيد الإنشاء، إلى أن تستكمل الأصول المتعلقة بها ويتم تشغيلها.

الاستثمارات المحتفظ بها للبيع

يتم الاعتراف بالاستثمارات المحتفظ بها للبيع أو يُلقى الاعتراف بها، عندما تصبح "الشركة" طرفاً في الأحكام التعاقدية لوثيقة ما، أو عندما لا تعود طرفاً في هذه الأحكام.

يتم التسجيل الأولي للاستثمارات الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة. بعد الاعتراف الأولي، تُقاس الأصول المالية الجاهزة للبيع بموجب قيمتها العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر كعنصر منفصل في المساهمة إلى أن يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمار أو إلى أن يُصرَح الاستثمار بأنه عديم القيمة، وفي هذه الحالة فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المصرح عنها سابقاً في الاستثمار ، يتم تضمينها في قائمة الدخل.

انخفاض قيمة الأصول

تقتر "الشركة" بتاريخ كل تقرير فيما إذا كان هناك ما يشير إلى أن أصلاً ما قد أصابه ما يشير إلى تعرضه لانخفاض في القيمة . فإذا وجدت مثل هذه المؤشرات ، أو إذا تطلب الأمر إجراء اختبار انخفاض قيمة سنوي، تقوم "الشركة" بإجراء تقدير للقيمة القابلة للاسترداد للأصل المذكور. وقيمة الأصل القابلة للاسترداد هي أعلى من القيمة العادلة " السوقية " لأصل ما أو لوحدة توليد نقد، مطروحاً منها تكاليف البيع والقيمة المستعملة، ويتم تحديدها للأصل بمفرده، إلا إذا لم يكن الأصل يولد تدفقاً نقدياً مستقلاً على نحو كبير عن التدفق المتأتي من الأصول أو مجموعة الأصول الأخرى. وعندما يتجاوز المبلغ المرحّل لأصل ما قيمته القابلة للاسترداد، يُعتبر هذا الأصل معرض لانخفاض القيمة ويتم تخفيض قيمته إلى قيمته القابلة للاسترداد. وعند تقدير القيمة المستعملة ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضرائب والتي تعكس تقديرات السوق للقيمة الحالية للنقد والمخاطر التي تخص ذلك الأصل تحديداً. ويتم الاعتراف بالخسائر الناجمة عن الانخفاض في العمليات المستمرة في قائمة الدخل في الفئات التي تتسجم مع وظيفة الأصل المعرض للانخفاض.

ويتم إجراء تقدير، في موعد كل تقرير مالي ، فيما إذا وجد ما يشير إلى أن الخسائر الناجمة عن الانخفاض المعترف به ربما لم تعد موجودة أو أنها تراجعت. وفي حال وجود هذه الإشارة، يتم تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ويتم عكس الانخفاض المعترف به سابقاً فقط في حالة وجود تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد قيمة الأصل القابلة للاسترداد، وذلك اعتباراً من الاعتراف الأخير بالخسائر الناجمة عن الانخفاض. ولا يمكن لهذا المبلغ المضاف أن يتجاوز المبلغ المرحّل الذي كان سيتم تقييمه، صافياً من الاهتلاك، في حال لم يتم الاعتراف بخسائر ناجمة عن انخفاض هذا الأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس إما في "الأرباح" أو في "الخسائر" إلا إذا كان هذا الأصل مسجلاً بقيمة مُعاد تقييمها، وفي هذه الحالة تُعامل عملية العكس على أنها زيادة على قيمة إعادة التقييم. بعد القيام بهذا العكس، يتم ضبط نفقات الاهتلاك على الفترات القادمة لتوزيع قيمة الأصل المرحلة المعدلة، مطروحاً منه أية قيمة متبقية مقدرة وذلك على نحو نظامي طوال فترة الصلاحية المتبقية.

الجرد والمخزون:

يتم التصريح عن الجرد السنوي في نهاية كل عام بالتكلفة الدفترية أو صافي القيمة القابلة للتحقق وعلى أساس المتوسط المتحرك ، وذلك وفق الأحكام المالية والمحاسبية للشركة والتي تتوافق مع المعايير الدولية . والتكاليف هي تلك المصاريف الناجمة عن تحقيق كل مُنتج لموقعه ووضع الحالين، وتقوم صافي القيمة القابلة للتحقق على سعر البيع التقديري مطروحاً منه أية تكاليف أخرى متوقع وقوعها لدى التصرف بالأصل .

الذمم المدينة والنفقات المدفوعة مقدّماً

يتم التصريح عن الذمم المدينة بقيمة الفاتورة الأصلية مطروحاً منه مخصّص عن أية مبالغ غير قابلة للتحصيل. ويجرى تقدير الديون المشكوك فيها عندما لا يكون تحصيل كامل المبلغ ممكناً. وتُسطب الديون الغير قابلة للتحصيل عندما يتم تحديدها.

النقد والنقد المعادل

يتألف النقد والنقد المعادل من النقد الجاهز في الصندوق، والأرصدة المصرفية، والودائع قصيرة الأجل ذات استحقاق أصلي يبلغ ثلاثة أشهر أو أقل.

الذمم الدائنة والاستحقاقات

يتم الاعتراف بالالتزامات للمبالغ المتوجب دفعها في المستقبل مقابل مواد أو خدمات تمّ تقديمها للشركة، سواء أكانت أتم استلام الفاتورة من قبل المورد أم لا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون للشركة التزام ما (قانوني أو نافع) ناجم عن أحداث سابقة، وتكون تكاليف تسوية هذا الالتزام، في آن واحد، ممكنة وقابلة للقياس على نحو موثوق.

الاعتراف بالإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية عن تقديم الخدمات عندما تكون نتائج المعاملات ممكن تقديرها على نحو موثوق، وذلك بالعودة إلى المرحلة المنجزة من المعاملة بتاريخ الميزانية العمومية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفندق عند تقديمه لخدمات أو بيعه للطعام والشراب. ويتم الاعتراف بالإيرادات التعاقدية عندما يتم تقديم خدمات إلى الزبائن. ويمثل دخل الإدارة الدخل الناتج عن الفنادق والمنشات التي تديرها "الشركة" ولكن لا تملكها، ويتم الاعتراف بها بناء على اتفاق مع مالكي هذه الفنادق والمنشات. ويتم الاعتراف بإيراد السهم المالي عندما يتوفر حق استلام إيرادات الأسهم المالية. ويتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاق هذه الفوائد.

تكاليف الاقتراض

يتم الاعتراف بتكاليف الاقتراض، عند وقوعها، كبند من بنود النفقات.

ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل البالغة /61,741,936/ المسددة اصولاً ، ضريبة دخل من رقم أعمال الفنادق عن دورة عام 2016 وذلك بناء على أحكام الفقرة /أ/ من المادة /6/ من المرسوم التشريعي رقم 51 تاريخ 2006/10/1. مع الإشارة بان "الشركة" معفاة من ضرائب الشركات عن أعمالها الفندقية في الجمهورية العربية السورية، بما يتوافق مع قانون أحداث الشركة و قرارات المجلس الأعلى للسياحة وآراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الأحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الإداري والمحكمة الإدارية العليا في مجلس الدولة . ولتلافي العقوبات المنصوص عنها في المرسوم التشريعي رقم 51 لعام 2006، سددت الشركة هذه الضريبة الجديدة المفروضة بالمرسوم التشريعي مع التحفظ نظراً لتمسك الشركة بالإعفاء الممنوح لها بموجب أحكام القانون /56/ لعام 1977 و قرارات المجلس الأعلى للسياحة وآراء الجمعية العمومية في مجلس الدولة و الأحكام المبرمة الصادرة عن محكمة القضاء الإداري والمحكمة الإدارية العليا في مجلس الدولة محتفظين بحقنا باسترداد ما جرى تسديده اصولاً.

مبدأ الاستمرارية

قامت الإدارة بالأخذ بعين الاعتبار الظروف الحالية التي تؤثر وبشكل خاص على الحركة السياحية و تدفق السياح وانعكاس ذلك على قدرة الشركة بالاستمرار في العمل وذلك وفق ماأشار إليه مبدأ الاستمرارية ،وقد خلصت الإدارة على أنه وعلى الرغم من هذه الظروف وعلى الرغم من حالة عدم التأكد و الاستقرار إلا أن الشركة و في حدود إمكانياتها وأنشطتها الحالية والظروف و المتغيرات الراهنة قادرة على الاستمرار بالعمل في الفترة المنظورة وفي حدود عدم حدوث أي متغيرات جوهرية من الممكن أن تؤثر على قدرتها في الاستمرار.

القيم العادلة

إن القيمة العادلة لبنود الممتلكات و المعدات هي قيمها السوقية المحددة بالتقييم، وهي عادة القيمة السوقية المحددة ضمن إطار مفهوم السوق النشط، وان تكرار التقييم يعتمد على مدى التغير في بنود الممتلكات و المعدات التي يجري إعادة تقييمها. بالنسبة للاستثمارات التي لا يوجد لها أسعار سوقية ، يتم تحديد القيمة العادلة بالعودة إلى قيمة الاستثمارات المشابهة في السوق، أو بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة المتوقعة.

3- الإيرادات التشغيلية

	2016	2015
إيرادات الفنادق	2,245,340,097	1,212,337,425
إيرادات الإدارة	44,315,606	36,378,188
إيرادات المقاولات	173,382,947	96,311,905
إيرادات الشام للسياحة	1,200,000	3,274,685
إيرادات أخرى	232,136,460	142,999,543
مجموع الإيرادات	2,696,375,110	1,491,301,746

4- مصاريف تشغيلية :

	2016	2015
مصاريف الفنادق	2,024,032,292	1,130,360,192
مصاريف شركة الشام لإدارة الفنادق والمنشات السياحية	45,009,393	8,651,640
مصاريف شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية	173,990,372	96,246,968
مصاريف شركة الشام للسياحة " شامتور "	10,785,503	23,011,198
مصاريف شركة الشام للأوراق المالية	2,245,995	3,998,884
مجموع المصاريف	2,256,063,555	1,262,268,882

5- إيرادات أخرى:

	2016	2015
فوائد مصرفية	1,806,431	3,627,960
مجموع الدخل الآخر	1,806,431	3,627,960

6- المصروفات الإدارية :

	2016	2015
مصروف استهلاك	60,033,609	64,775,431
مختلفة	7,513,048	5,973,648
تعويض أعضاء مجالس الإدارة	468,000	468,000
مجموع المصروفات الإدارية	68,014,657	71,217,079

7- الضرائب والرسوم:

	2016	2015
ضرائب ورسوم	61,741,936	36,404,528
مجموع الضرائب والرسوم	61,741,936	36,404,528

8- حصة حاملي اسهم شركة المنشات من الأرباح :

2016		2015		المنشاة
حصة حاملي أسهم شركة المنشات	الأرباح السنوية	حصة حاملي أسهم شركة المنشات	الأرباح السنوية	
27,444,662	45,741,103	(16,383,158)	(27,305,263)	شركة الشام للفنادق و السياحة
65,475,685	109,126,141	25,336,595	42,227,659	شركة اللاذقية للفنادق و السياحة
988,998	1,648,330	(10,724,919)	(17,874,865)	شركة حماة للفنادق و السياحة
(3,516,388)	(3,534,058)	(3,235,644)	(3,251,903)	شركة الفرات للفنادق و السياحة
(4,889,185)	(7,189,978)	(4,740,601)	(6,971,472)	شركة دير الزور للمنشات الفندقية و السياحية
3,141,858	4,689,341	629,897	940,145	شركة صافيتا للمنشات الفندقية و السياحية
(1,899,786)	(2,835,502)	(1,901,294)	(2,837,753)	شركة بصرى الشام للمنشات الفندقية و السياحية
179,784,238	179,964,202	148,060,256	148,208,464	شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشات السياحية
1,432,809	1,437,120	2,310,221	2,317,173	شركة الشام للمنشات الفندقية و السياحية
(8,861,565)	(8,888,230)	(24,327,842)	(24,401,045)	شركة الشام للسياحة
259,101,326	320,158,469	115,023,511	111,051,140	الاجمالي
<u>مصاريف وإيرادات الشركة العربية السورية للمنشات السياحية</u>				
إيرادات مصرفية للشركة العربية السورية للمنشات السياحية				
(7,513,048)		(5,973,648)		نفقات الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
		(1,218,642)		استهلاك أثاث الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
(48,000)		(48,000)		تعويضات أعضاء مجلس الإدارة
251,540,278		107,783,221		

80% من خسائر شركة الشام للأوراق المالية و البالغة 944,115/ل.س متضمنة ضمن نتائج كل من شركتي الشام للسياحة "شامتور" وشركة الشام لإدارة الفنادق و المنشات السياحية " الشام للفنادق" وبالتالي هي متضمنة في حصة شركة المنشات من نتائج هاتين الشركتين. مع التنويه بأن شركة الشام للأوراق المالية تأسست عام 2009.

شركة الشام للأوراق المالية

9- حصة الأقلية :

2016		2015		المنشأة
حصة الأقلية	الأرباح السنوية	حصة الأقلية	الأرباح السنوية	
18,296,441	45,741,103	(10,922,105)	(27,305,263)	شركة الشام للفنادق و السياحة
43,650,456	109,126,141	16,891,064	42,227,659	شركة اللاذقية للفنادق و السياحة
659,332	1,648,330	(7,149,946)	(17,874,865)	شركة حماة للفنادق و السياحة
(17,670)	(3,534,058)	(16,260)	(3,251,903)	شركة الفرات للفنادق و السياحة
(2,300,793)	(7,189,978)	(2,230,871)	(6,971,472)	شركة دير الزور للمنشآت الفندقية و السياحية
1,547,483	4,689,341	310,248	940,145	شركة صافيتا للمنشآت الفندقية و السياحية
(935,715)	(2,835,502)	(936,459)	(2,837,753)	شركة بصرى الشام للمنشآت الفندقية و السياحية
179,964	179,964,202	148,208	148,208,464	شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشآت السياحية
4,311	1,437,120	6,952	2,317,173	شركة الشام للمنشآت الفندقية و السياحية
(26,665)	(8,888,230)	(73,203)	(24,401,045)	شركة الشام للسياسة
(236,029)	(1,180,144)	(222,301)	(1,111,504)	شركة الشام للأوراق المالية *
60,821,115	318,978,325	(4,194,673)	109,939,636	الإجمالي

إن حصة الأقلية من خسائر شركة الشام للأوراق المالية و البالغة /236,029/ ل.س هي 20% نصيب شركة البروج للأوراق المالية والموضحة أعلاه ، وباقي حصة الأقلية من الخسائر متضمنة ضمن حصصهم في كل من شركة الشام للسياسة " شامتور " وشركة الشام لإدارة الفنادق و المنشآت السياحية " الشام للفنادق " .

*شركة الشام للأوراق المالية

10- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم ربح حامل السهم في الشركة العربية السورية للمنشات السياحية على الوسطي السنوي المرجح لعدد الأسهم المطروحة لتاريخه والبالغ 62,500,000 سهم وذلك بعد تنفيذ قرار الهيئة العامة تاريخ 2001/10/21 والمصدق عليه من قبل وزارة التموين و التجارة الخارجية في ذلك الحين (والتي أصبحت الآن وزارة الاقتصاد والتجارة) تحت رقم 2596 تاريخ 2001/11/6 ، وقد قضى القرار بتجزئة كل من أسهم الشركة إلى 5 أسهم وبحيث تصبح القيمة الاسمية للسهم 10 ل.س بدلاً عن 50 ل.س ويصبح عدد الأسهم / 62,500,000 / سهم بدلاً عن / 12,500,000 / سهم موزع على / 50,000,000 / سهم ممتاز و / 12,500,000 / سهم عادي ، وقد أصدرت هيئة الأوراق و الأسواق المالية السورية بعد تنفيذ التجزئة شهادة تسجيل جديدة للشركة وفق عدد الأسهم الفعلي ، وفيما يلي البيانات المتعلقة بالأرباح و الأسهم والمستخدم في حساب الربحية الأساسية للسهم :

	2016	2015
أرباح حامل السهم الشركة العربية السورية للمنشات السياحية	251,540,278	107,783,221
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام	62,500,000	62,500,000
ربحية السهم الأساسية	4.02 ل.س	1.72 ل.س

<u>11- الممتلكات والمعدات والتجهيزات</u>					
الأراضي	المباني	أثاث وتجهيزات	وسائط النقل	المجموع	
ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	ل.س	
9,481,891,450	18,469,287,216	1,337,805,426	759,195,164	30,048,179,256	القيمة المسجلة
		79,206,676		79,206,676	الإضافات
<u>9,481,891,450</u>	<u>18,469,287,216</u>	<u>1,417,012,102</u>	<u>759,195,164</u>	<u>30,127,385,932</u>	رصيد 2016-12-31
					مجمع الاهتلاك
	(187,980,639)	(342,400,569)	(710,235,644)	(1,240,616,852)	رصيد 2016-1-1
	(30,214,280)	(29,819,329)		(60,033,609)	مصروف الاهتلاك لعام 2016
			(700,000)	(700,000)	الاستبعادات
	<u>(218,194,919)</u>	<u>(372,219,898)</u>	<u>(710,935,644)</u>	<u>(1,301,350,461)</u>	رصيد 2016-12-31
					صافي القيمة الدفترية
9,481,891,450	18,281,306,577	995,404,857	48,959,520	28,807,562,404	رصيد 2015-12-31
<u>9,481,891,450</u>	<u>18,251,092,297</u>	<u>1,044,792,204</u>	<u>48,259,520</u>	<u>28,826,035,471</u>	رصيد 2016-12-31

12- الاستثمارات محتفظ بها للبيع:

	2016	2015
أسهم شركة عمريت	200,000	200,000
أسهم شركة ترانسفور	100,000	100,000
أسهم شركة باب الفرج	500,000	500,000
مؤونة انخفاض قيمة أسهم ترانسفور	(100,000)	(100,000)
	700,000	700,000

الاستثمارات المتاحة للبيع تمثل استثمارات في حقوق الملكية ، وباعتقاد الإدارة أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تعادل تكلفتها ، وقد ارتأت الإدارة إلغاء قيمة استثمارات في شركة ترانسفور كون هذه الشركة قيد التصفية حالياً و لا يوجد مؤشرات لا على الفترة التي يمكن أن تستغرقها عملية التصفية و لا على القيمة التي يمكن للشركة العربية السورية للمنشات السياحية أن تستردها مقابل استثمارها في هذه الشركة.

13- استثمارات أخرى :

	2016	2015
فروع محلات تجارية: هذا المبلغ يمثل قيمة محلات تجارية قامت الشركة بحيازتها من اجل إعادة استثمارها إما بإعادة تأهيلها كمرافق للفنادق أو بطرحها للاستثمار من قبل الغير.	110,000,000	110,000,000
	110,000,000	110,000,000

14- المخزون:

	2016	2015
مستودع المأكولات.	48,069,977	36,617,261
مستودع المشروبات .	17,100,681	22,254,552
المستودع العام و لوازم الزبائن والفضيات و الزجاجيات .	88,518,526	87,218,494
مستودع الصيانة وقطع التبدیل وقطع غيار السيارات.	178,949,303	167,889,727
	332,638,487	313,980,034

15-الذمم التجارية و الذمم المدينة الأخرى :

	2016	2015
الذمم التجارية	857,816,459	772,266,939
مؤونة ديون مشكوك فيها	(227,804,375)	(142,811,132)
صافي الذمم التجارية القابلة للتحقق	630,012,084	629,455,807
سلف موردين	132,745,763	124,792,264
سلف مسددة للدوائر المالية موقوف تنفيذها	81,549,282	81,549,282
سلف مشتريات	1,834,506	2,456,063
تامين مدفوع مقدماً	1,919,520	1,919,520
حسابات مدينة مختلفة	232,657,260	162,525,265
	1,080,718,415	1,002,698,201

16-التأمينات :

	2016	2015
تأمينات مكاتب شامتور الخارجية		102,030,000
مراب	5,140,000	5,140,000
هاتف وتلكس	58,054	58,054
كهرباء	21,000	21,000
مياه	1,697	1,697
	5,220,751	107,250,751

17-الصندوق و المصارف :

	2016	2015
أرصدة الصناديق	84,383,054	69,363,278
أرصدة المصارف	876,262,620	461,396,013
	960,645,674	530,759,291

18- رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع كما في 2016/12/31 ل.س موزع على 62,500,000 سهم منها 50,000,000 سهم ممتاز و 12,500,000 سهم عادي و بقيمة اسمية تبلغ 10 ل.س للسهم الواحد تنفيذاً لقرار الهيئة العامة والمصدق عليه من قبل وزارة التموين و التجارة الخارجية (التي أصبحت الآن وزارة الاقتصاد والتجارة) تحت رقم 2596 تاريخ 2001/11/6 ، وبهذا أصبح عدد الأسهم / 62,500,000 / سهم بدلاً عن /12,500,000/ سهم منها / 50,000,000 /سهم ممتاز و /12,500,000/ سهم عادي.

علماً بأن وزارة السياحة مساهم في الشركة اكتتبت ب 25% من أسهم الشركة عند تأسيسها ولكن لم تساهم في زيادات رأس المال الثامن والتاسع والعاشر أعوام 1989 و 1990 و 1991 وبهذا انخفضت نسبتها إلى 8% من أسهم الشركة، وتجاوباً مع المجلس الأعلى للسياحة والسلطات العليا وبناء على اقتراح لجنة وزارية مؤلفة من وزراء الاقتصاد والتجارة الخارجية والمالية والسياحة ، طرحت تقريرها للمجلس الأعلى للسياحة الذي اقر باعتماد حل يقضي برفع رأسمال الشركة المخصص لوزارة السياحة ورفع رأسمال الشركة من /500/ مليون ليرة سورية إلى /625/ مليون ليرة سورية ،ولقد دعا مجلس الإدارة بإجماع أعضائه بما في ذلك ممثلي وزارة السياحة فيه اللذين كانا في ذلك الحين معاوني وزير المالية السيدين فوزي عثمان وعدنان الساطي الهيئة العامة للمساهمين لهذه الغاية تجاوباً مع رغبات السلطات العليا والمجلس الأعلى للسياحة و اللجنة الوزارية .

وتعتبر أسهم رأس المال البالغ قيمتها /500/ مليون ليرة سورية والموزعة على عشرة ملايين سهم في حينه ، أسهم امتياز يتمتع أصحابها حصراً بأرباح الشركة المجمدة و المجدولة و الأرباح القابلة للتوزيع والمدورة التي لم توزع على المساهمين وأموالها والعائدة لأعوام 1996 وما قبل، والباقي أي/125/ مليون ليرة سورية أسهم عادية وعدل النظام الأساسي تبعاً لذلك (انظر المادة / 7 / من النظام الأساسي) .

ولقد أقرت الهيئة العامة للمساهمين التي تمثل بها أكثر من ثلاثة أرباع مساهمي الشركة بمن فيهم وزارة السياحة هذا التعديل بالإجماع ولقد صادقت وزارة التموين و التجارة الداخلية على قرار الهيئة العامة بموجب قرارها رقم 1915 تاريخ 1996/7/25 ونشر بالجريدة الرسمية أصولاً .

وتم قطع الحسابات ما بين الشركة ووزارة السياحة في الأعوام التي تلت هذا الاجتماع من قبل لجنة مؤلفة من مديرية الشؤون الإدارية و المالية و القانونية ومدير الاستثمار و محاسب الوزارة وفق مانقدهم وصادق على ذلك وزراء السياحة في حينه .

وان العلاقة ما بين وزارة السياحة كمساهم و الشركة قد نظمها القانون /56/ لعام 1977 وقانون التجارة وخاصة المادة 98 فقرة 1/ التي تنص على " يتمتع جميع مساهمي الشركة بنفس الحقوق و يخضعون للالتزامات واحدة " ولقد قدمنا لرئيس مجلس مفوضي هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بكتاب ألحقناه بمذكرة توضح ما تقدم وسجل نسخة عنه في سوق دمشق للأوراق المالية تحت رقم 835 2010/11/22 .

وتبلغ القيمة الدفترية لكل من السهم الممتاز و السهم العادي استناداً لقرارات الهيئات العامة العادية و الغير العادية والنظام الأساسي للشركة ولكل من عامي 2015 و 2016:

القيمة الدفترية للسهم عام 2015:

اسم الحساب	إجمالي حقوق الملكية	الأسهم الممتازة	الأسهم العادية
رأس المال	625,000,000	500,000,000	125,000,000
الاحتياطي الإجمالي	312,500,000	250,000,000	62,500,000
الاحتياطي الاختياري	625,000,000	500,000,000	125,000,000
علاوة الإصدار	2,070,638,089	2,070,638,089	
الاحتياطي الخاص "فائض إعادة التقدير" لغاية عام 1996	10,239,302,976	10,239,302,976	
رصيد احتياطي توسع واستبدال	112,301,424	89,841,139	22,460,285
فرق الاحتياطي الخاص "فائض إعادة التقدير" بعد التقييم الذي جرى في 2009/12/31	2,043,591,294	1,634,873,035	408,718,259
الأرباح المدورة لغاية عام 1996 الخاصة بالأسهم الممتازة	64,833,796	64,833,796	
الأرباح المحتجزة والمدورة من عام 1997 والمستثمرة والمستخدمة في تمويل أحداث وإنشاء وتجهيز الشركات التي تساهم فيها الشركة	3,745,013,443	2,996,010,755	749,002,688
فرق حيازة حصص الشركاء التخصيصين في الشركات النوعية التخصيصية	881,486,929	705,189,543	176,297,386
مجموع حقوق الملكية	20,719,667,951	19,050,689,333	1,668,978,618
عدد الأسهم	62,500,000	50,000,000	12,500,000
القيمة الدفترية للسهم		381	134

• القيمة الدفترية للسهم عام 2016:

اسم الحساب	إجمالي حقوق الملكية	الأسهم الممتازة	الأسهم العادية
رأس المال	625,000,000	500,000,000	125,000,000
الاحتياطي الإجمالي	312,500,000	250,000,000	62,500,000
الاحتياطي الاختياري	625,000,000	500,000,000	125,000,000
علاوة الإصدار	2,070,638,089	2,070,638,089	
الاحتياطي الخاص "فائض إعادة التقدير" لغاية عام 1996	10,239,302,976	10,239,302,976	
رصيد احتياطي توسع واستبدال	112,301,424	89,841,139	22,460,285
فرق الاحتياطي الخاص "فائض إعادة التقدير" بعد التقييم الذي جرى في 2009/12/31	2,043,591,294	1,634,873,035	408,718,259
الأرباح المدورة لغاية عام 1996 الخاصة بالأسهم الممتازة	64,833,796	64,833,796	
الأرباح المحتجزة والمدورة من عام 1997 والمستثمرة والمستخدمة في تمويل أحداث وإنشاء وتجهيز الشركات التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية	3,934,053,721	3,147,242,977	786,810,744
فرق حيازة حصص الشركاء التخصيصين في الشركات النوعية التخصيصية	881,486,929	705,189,543	176,297,386
مجموع حقوق الملكية	20,908,708,229	19,201,921,555	1,706,786,674
عدد الأسهم	62,500,000	50,000,000	12,500,000
القيمة الدفترية للسهم		384	137

19- الاحتياطي الإجباري

يبلغ الاحتياطي الإجباري 50% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الإجباري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

312,500,000

20- الاحتياطي الاختياري

يبلغ الاحتياطي الإجباري 50% من رأسمال الشركة، ولقد تم إيقاف الاقتطاع لبلوغ هذا الاحتياطي الحد القانوني المسموح به حسب قانون التجارة رقم 33 لعام 2007 ويتوافق المبلغ المسجل في الاحتياطي الاختياري مع قانون الشركات رقم 29 لعام 2011 المادة 197.

625,000,000

21- علاوة الإصدار :

العالم	2016	2015
1983	10,000,000	10,000,000
1985	20,000,000	20,000,000
1986	80,000,000	80,000,000
1987	271,000,000	271,000,000
1989	540,000,000	540,000,000
1990	750,000,000	750,000,000
1991	312,500,000	312,500,000
1996	87,138,089	87,138,089
	2,070,638,089	2,070,638,089

22- الاحتياطي الخاص " فانض اعادة التقدير":

الشركة	رصيد الاحتياطيات الناجمة من إعادة التقدير في 2015/1/1 والمسجلة في احتياطي إعادة التقدير بالشركة	حصة الشركة العربية السورية للمنشات السياحية
شركة الشام للفنادق و السياحة	6,187,026,190	3,712,215,714
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة	9,773,701,417	5,864,220,850
شركة حماة للفنادق و السياحة	1,186,435,929	711,861,557
شركة الفرات للفنادق و السياحة	620,545,308	319,580,834
شركة دير الزور للمنشات الفندقية و السياحية	1,907,197,261	1,296,894,138
شركة صافيتا للمنشات الفندقية و السياحية	369,822,815	247,781,286
شركة بصرى الشام للمنشات الفندقية و السياحية	220,484,508	147,724,620
واحة الشهباء	122,041,695	122,041,695
المجموع	20,387,255,123	12,422,320,694
فرق الاستثمارات للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها		(27,125,000)
رصيد الاحتياطي الخاص (فانض اعادة التقدير)		12,395,195,694

عملاً بالفقرة (جـ) من المادة 19 من النظام المحاسبي للشركة و بما يتوافق مع المعيار المحاسبي الدولي /16/ قامت الشركة في عام 2014 بتكليف مهندسين خبراء مستقلين ومحلفين معتمدين من قبل وزارة العدل من اجل تقييم موجودات الشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها و تم المصادقة على تقارير هؤلاء الخبراء من قبل مدققي حسابات معتمدين من قبل وزارة المالية ، وتم تسديد الرسوم المتوجبة عملاً بالمرسوم 61 ، ووفقاً للفقرة 34 من المعيار 16 ونظراً لعدم وجود مؤشرات جوهرية على تغير قيمة الموجودات لذا تم المحافظة على قيمة الموجودات كما في 2009/12/31 بعد تخفيض الاهتلاكات منها

فرق الاستثمارات هو عبارة عن قيمة المساهمات المشتركة للشركات النوعية التخصيصية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية فيما بينها ، وقد تم إلغاء هذه الاستثمارات كونها مسجلة في استثمارات الشركة.

23- الأرباح المحتجزة و المدورة :

إننا الأرباح المحتجزة و المدورة هي أرباح مستثمرة ومستخدمة في تمويل إحدات وإنشاء وتجهيز الشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها ومن ضمن هذه الأرباح مبلغ / 64,833,795 / ل.س هي أرباح عائدة لما قبل عام 1997 خاصة بأسهم الامتياز وباقي الأرباح المحتجزة و المدورة مخصصة لكل من أسهم الامتياز والأسهم العادية كل بحسب نسبته.

تم في عام 2010 استعادة حصص الشركاء التخصصيين في الشركات النوعية التخصصية بالقيمة الاسمية المسددة عند اكتتاب هؤلاء الشركاء التخصصيين، و تم تسجيل الفرق ما بين القيمة الدفترية و القيمة الاسمية والبالغ/881,486,929/ل.س ضمن الأرباح المدورة في الميزانية التجميعية ليصبح مجموع الأرباح المدورة /4,880,374,446/ ل.س كما في 2016/12/31.

24- حقوق الأقلية 2016:

الشركة	رأس المال الفعلي و المسدد	الاحتياطات	الأرباح المدورة	إجمالي حقوق الملكية	قيمة حقوق الأقلية 2016	قيمة حقوق الأقلية 2015
شركة الشام للفنادق و السياحة	15,000,000	7,824,515,683	(20,064,240)	7,819,451,443	3,127,780,578	3,109,484,136
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة	10,000,000	10,518,235,055	109,126,141	10,637,361,196	4,254,944,478	4,219,003,857
شركة حماة للفنادق و السياحة	10,000,000	1,556,435,929	(43,764,178)	1,522,671,751	609,068,701	608,409,369
شركة الفرات للفنادق و السياحة	250,000,000	745,545,308	(4,575,602)	990,969,706	4,954,848	4,972,519
شركة دير الزور للمنشآت الفندقية و السياحية	25,000,000	2,269,697,261	(28,644,810)	2,266,052,451	725,136,784	727,437,577
شركة صافيتا للمنشآت الفندقية و السياحية	15,000,000	587,322,815	(5,638,073)	596,684,742	196,905,965	195,358,482
شركة بصرى الشام للمنشآت الفندقية والسياحية	15,000,000	325,484,508	(11,728,440)	328,756,068	108,489,503	109,425,218
شركة الشام لإدارة الفنادق و المنشآت السياحية	100,000,000	55,000,000	573,866,435	728,866,435	728,866	548,902
شركة الشام للمنشآت الفندقية و السياحية	100,000,000	163,626,714	10,226,002	273,852,716	821,558	817,247
شركة الشام للسياسة	500,000,000	28,173,822	(58,384,042)	469,789,780	1,409,369	1,436,034
شركة الشام للأوراق المالية	70,000,000		(22,673,875)	47,326,125	9,465,225	9,701,254
	1,110,000,000	24,074,037,095	497,745,318	25,681,782,413	9,039,705,875	8,986,594,595

وستقوم الشركات بتوفيق أوضاعها وفق ما ستقرره الهيئة العامة لهذه الشركات وبما ينسجم مع القوانين والأنظمة النافذة

25- توزيعات أرباح باقى الشركاء مؤجلة الدفع :

	2016	2015
شركة الشام للفنادق و السياحة - محافظة دمشق	(43,955,173)	(43,826,568)
شركة اللاذقية للفنادق و السياحة - بلدية اللاذقية	161,631,423	180,609,396
شركة حماة للفنادق و السياحة - بلدية حماة	79,146,232	79,462,018
شركة بصرى الشام للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	17,098,587	17,098,587
شركة صافيتا للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	5,062,141	5,062,141
شركة دير الزور الشام للفنادق و المنشآت السياحية - وزارة السياحة .	47,598,137	47,598,137
	266,581,347	286,003,711

ولقد تقرر وفق عقود تأسيسها المصدقة من المجلس الأعلى للسياحة وقرارات هيئاتها العامة العادية و غير العادية على ان تجمد الأرباح في الشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها ولا توزع إلا بعد تسديد الشركات لجميع القروض و التسهيلات الائتمانية الممنوحة لها بغرض إشادة المنشأة و/أو قيامها بمسؤولياتها ومهامها وتحقيق سيولة لها.

وقد بلغت قيمة القروض و التمويل التي سددتها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية عن الشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها للقروض الممنوحة لها من المصارف الداخلية و الخارجية لأغراض بناء و إشادة كل من فنادق تلك الشركات، وبلغت حتى تاريخ 2016-12-31 /3,527,897,741/ ل.س . ولم تظهر هذه المبالغ ضمن الميزانية الموحدة وذلك لان كافة الأرصدة مابين والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشات السياحية والشركة تتم تصفيتيها لأغراض التوحيد.

26 - الذمم التجارية و الذمم الدائنة الأخرى:

	2016	2015
موردين وحسابات دائنة تجارية	186,693,778	126,242,991
ضرائب و رسوم واشتراكات	25,597,585	15,721,393
إيرادات مقبوضة مقدماً	90,461,538	136,435,972
مؤونات	457,099,397	239,761,727
تعويضات أعضاء مجلس الإدارة من القطاع الخاص	9,994,975	9,574,975
مستحقة و غير مدفوعة	6,548,357	11,264,850
نفقات مستحقة غير مدفوعة	9,373,993	5,756,368
مختلفة	785,769,623	544,758,276

27- العمليات مع الأطراف ذات العلاقة :

العمليات مع الأطراف ذات العلاقة تمثل كافة العمليات الناجمة من تعامل الشركة مع كل من :

- أعضاء مجلس الإدارة .
- كبار المساهمين.
- المدراء التنفيذيين.
- الشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها.
- الشركات المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو كبار المساهمين.

إن العمليات مع الأطراف ذات العلاقة محصورة بالشركات المدارة من قبل الشركة و مالكيها وهذه العمليات هي جميعها تم الموافقة عليها وتسعيرها بموافقة الإدارة وهي :

	<u>ذمم مستحقة من أطراف ذات علاقة</u>	
	2016	2015
المؤسسة العامة للطيران المدني / شامكاترنگ /	19,161,546	
المؤسسة العامة للطيران المدني " مطاعم ومشارب المطار "	287,844	287,844
عمان الشام	32,759,275	36,889,280
	<u>52,208,665</u>	<u>37,177,124</u>

	<u>ذمم مستحقة لأطراف ذات علاقة</u>	
	2016	2015
حمام يلغا	1,601,664	1,601,664
مؤونة رسوم و تأمين ابيلا	19,980,541	19,980,541
المؤسسة العامة للطيران المدني " مطار حلب "	88,636	88,636
المؤسسة العامة للطيران المدني " شام كاترينغ "		55,178,307
وزارة السياحة	188,014,042	188,014,042
	<u>209,684,883</u>	<u>264,863,190</u>

علماً بأن هذه الأطراف مدينة للشركة العربية السورية للمنشات السياحية والشركات النوعية التخصصية التي تساهم بها لقاء بدلات خدماتها ويجري سنوياً نقااص مابين المبالغ المستحقة لكلا الطرفين.ومن الجدير بالذكر انه لا يوجد أية عمليات مع أطراف ذات علاقة أخرى .

28- إدارة المخاطر :

مخاطر سعر الفائدة

"الشركة" معرضة لمخاطر سعر الفوائد على أصولها والتزاماتها الحاملة للفوائد (الودائع المصرفية والحسابات المكشوفة).

يتراوح متوسط سعر الفائدة السنوية في نهاية العام ما بين 5% و 7% بالنسبة للودائع المصرفية وما بين 7% و 9% بالنسبة للحسابات المكشوفة علماً بأن الشركة العربية السورية للمنشات السياحية قد قامت بتسديد كافة التسهيلات الممنوحة منذ عام 2008 ولا يوجد أي التزامات عليها تجاه أي من المصارف .

مخاطر الائتمان

تسعى "الشركة" إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بزبائنها بوضع حدود ائتمانية للزبائن الأفراد والشركات التي تخضع لتسديد بدلات الخدمات التي تؤديها الشركة خلال فترات قصيرة تبعاً لكل نوع من أنواع الخدمات و كحد أقصى ثلاث أشهر .

وتحدّ الشركة من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالودائع المصرفية بتعاملها مع المصارف حسنة السمعة فقط . ويقتصر خطر الائتمان على مبلغ الأصول المالية المسجل في الميزانية العمومية .

مخاطر السيولة

تحدّ "الشركة" من مخاطر السيولة لديها بأن تضمن إتاحة التسهيلات المصرفية.

مخاطر العملة

الغالبية العظمى من إيرادات "الشركة" ومصاريف التشغيل هي بالليرات السورية و" الشركة " تستعمل وارداتها من العملات الأجنبية لتسديد قيم استيراداتها اللازمة لأغراض التشغيل .

29- القيم العادلة للأدوات المالية:

تتألف الأدوات المالية للشركة من الأصول المالية ومن الالتزامات المالية .

إن القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية بما فيها النقد والأرصدة المصرفية، والذمم المدينة وبعض الأصول المتداولة الأخرى، إضافة إلى الذمم الدائنة المستحقة للمصارف وبعض الالتزامات الأخرى، قد قيمت بما يوازي قيمها العادلة كون تواريخ استحقاقها قصيرة الأجل.

30- تقديرات الإدارة :**انخفاض قيمة الذمم المدينة**

يتم إجراء تقدير لأرصدة حسابات الذمم القابلة للتحويل ، و يتم إجراء هذا التقدير أما على أساس كل حساب على حدة أو على أساس مجموعات حسب أهمية الأرصدة وتحدد قيمة المخصصات مع الأخذ بعين الاعتبار الفترة الزمنية للأرصدة و طبيعة هذه الأرصدة و إمكانية تحصيلها.

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغ إجمالي الذمم المدينة التجارية/857,816,459 ل.س. ، حيث إن معظم هذه الذمم هي مع الدولة و وزارتها و مؤسساتها و شركاتها أما القطاع الخاص فلا يشكل أكثر من 20% من إجمالي الذمم. وبلغت المخصصات للديون المشكوك بتحصيلها /227,804,375 ل.س وذلك ضمن المعايير المتعلقة بالفترة الزمنية للأرصدة و قابلية تحصيلها و بالتالي فإن صافي الذمم المدينة الظاهر في القوائم المالية الموحدة للشركة الموقوفة بتاريخ 2016/12/31 و البالغ/630,012,084 ل.س يمثل قيمة الذمم المدينة القابلة للتحقق. وأية فروقات بين المبالغ المحصلة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة تحصيلها سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

انخفاض قيمة المخزون

يجري الجرد باعتماد أدنى قيمة لصافي القيمة القابلة للتحقق. عندما يصبح المخزون قديماً أو تبطل صلاحيته، يتم إجراء تقدير لصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المخزون .

بتاريخ الميزانية العمومية، بلغت قيمة المخزون من الطعام والشراب و أدوات التشغيل وأدوات الاستثمار(كالزجاجيات و البياضات و لوازم الزبائن،) و أدوات الصيانة وقطع التبدل في جميع فنادق الشركة و منشاتها في القطر " البالغة 10 شركات " مبلغ /332,638,487 ل.س. وأية فروقات بين المبالغ المحققة فعلياً في المستقبل وبين المبالغ المتوقعة سيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل .

31- الدعاوى القضائية:

هناك بعض الدعاوى البسيطة الناجمة عن تعاملات الشركة و أنشطتها ، و لا توجد أي دعاوى ذات أهمية أو لها أي انعكاسات مالية هامة سواء أكانت دعاوى مرفوعة من الشركة أم عليها .

32- مصادقة مجلس الإدارة على القوائم المالية:

تمت المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2017/1/15

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

شركة مساهمة مغفلة عامة تأسست عام 1977

إيضاحات إضافية (1)

تأسست الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية، بموجب القانون /56/ لعام 1977 ومن مواد هذا القانون:

- المادة 1- تؤسس شركة مساهمة مغفلة عربية سورية عنوانها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية.
- المادة 2- تهدف الشركة إلى تنمية وتنشيط الصناعة السياحية ضمن إطار خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية في القطر .
- المادة 8- لا تسري على هذه الشركة الأحكام والقيود الواردة في النصوص التشريعية والتنظيمية المتعلقة بشركات القطاع العام مهما بلغت نسبة مساهمة الدولة وجهات القطاع العام فيها .
- المادة 9- للشركة استثناء من أحكام وقف ومنع وحصر وتقييد الاستيراد ومن أنظمة القطع والاستيراد المباشر من بلد المنشأ .
- المادة 10 - تعفى أموال الشركة وأرباحها وتوزيعاتها وكافة أوجه نشاطها وعملياتها من جميع الضرائب والرسوم مهما كان نوعها وطبيعتها وذلك للسنوات السبع الأولى من تاريخ بدء استثمار كل منشأة من منشآتها ما لم تكن تتمتع بميزات أفضل بمقتضى النصوص القانونية النافذة.
- المادة 13- تخضع الشركة فيما لم يرد عليه نص في هذا القانون لأحكام قانون التجارة الصادر بالمرسوم التشريعي رقم 149 لعام 1949 وتعديلاته.

أعضاء مجلس الإدارة للشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

- 1 - المهندس الدكتور عثمان عاندي رئيس مجلس الإدارة : دكتوراه دولة بالهندسة - رئيس الإتحاد الدولي للفنادق والسياحة - رئيس منظمة السياحة الأوربية المتوسطة رئيس الاتحاد العربي للفنادق والسياحة .
 - 2 - السيدة غادة نجمة نائب رئيس مجلس الإدارة : عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات السياحية - بكالوريوس في الإدارة جامعة دمشق - خبرة إدارية في مجالات الفنادق والسياحة منذ أكثر من 30 عام.
 - 3 - الأستاذ هيثم عجلاوي : بكالوريوس اقتصاد اختصاص محاسبة - دبلوم مراجعة حسابات - محاسب قانوني منذ عام 2004 ويعمل في شركة طلال أبو غزالة وشركاء .
 - 4- السيد انطون سبع : رئيس مجلس إدارة المصرف الصناعي في سوريا سابقاً - عضو سابق في مجلس إدارة سوق دمشق للأوراق المالية، مجاز من الجامعة السورية منذ أكثر من 40 عاماً.
 - 5- الأستاذ أيمن اسطوانى : بكالوريوس تجارة واقتصاد منذ أكثر من عشرين سنة - خبرة سابقة كمدير مبيعات لدى عدد من الشركات المحلية والعربية إضافة إلى خبرة سابقة كمشرف إداري ومالي .
 - 6- الأستاذ بسام ماضي: إجازة في الحقوق ممثل وزارة السياحة.
 - 4- الأستاذ: اسماعيل ناصر : إجازة في الاقتصاد ممثل وزارة السياحة .
- تعويضات أعضاء مجلس الإدارة : 48000 ل.س .

منذ تأسيس الشركة ولتاريخه إلتعاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بقيت وفقاً لما نص عليه قانون التجارة لعام 1949 اي 6000 ل.س لعضو مجلس الإدارة و 12000 ل.س لرئيس مجلس الإدارة ، علماً بأن التعويضات الخاصة بممثلي القطاع الخاص هي تعويضات مستحقة وغير مسددة منذ تأسيس الشركة وحتى تاريخه .

علماً بأن وزارة السياحة تساهم ب 25% من رأس مال الشركة وهي المساهم الوحيد الذي يملك 5% أو أكثر من أسهم الشركة منذ تأسيسها، ولا يوجد مساهمون من الشركات التابعة أو الشقيقة في الشركة.

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية

شركة مساهمة مغفلة عامة تأسست عام ١٩٧٧

إيضاحات إضافية (2)

موظفي الشركة ومدققها الخارجي

المدير العام: الدكتور جوزيف نصير دكتوراه في الحقوق من جامعة بروكسل في بلجيكا استاذ جامعي معاون وزير السياحة سابقا .
المدير التنفيذي : المهندس انطون برصة : بكالوريوس هندسة مدنية خريج جامعة دمشق قام بالإشراف على تنفيذ عدد من المشاريع الصناعية والخدمية والسياحية في الإمارات ولبنان وسوريا، مدير عام لعدد من الشركات – خبرة أكثر من 40/ عام .
المدير المالي : أحمد جلال اسطواني: مدير مالي لعدد من الفنادق والمنشآت السياحية خبرة في الإدارة المالية لأكثر من 25/ عام
مدير مالي للشركة منذ 2007 .

مجموع رواتب وتعويضات الإدارة العليا والموظفين التنفيذيين : 262585 ل.س شهرياً.

عدد موظفي الشركة : 723 موظف .

يعملون في الشركات الفندقية التي تساهم بها الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية وهي عبارة عن سبع شركات فندقية إضافة إلى فندق قصر زنوبيا في تدمر ومنشأة الكايترينغ في مطار دمشق الدولي إضافة إلى ثلاث شركات تخصصية والعدد الإجمالي البالغ 708 موظف موزعون على الفئات التالية :

القسم	العدد
الإداري والسائقين والمركز الصحي	163
المبيعات والتسويق	24
المطابخ والمطاعم	271
العناية والاستقبال والمصيعة	163
الصيانة والمهندسين	102
المجموع	723

حملة الشهادات الجامعية	75
معاهد فندقية ومعاهد متوسطة	251

ان أعداد الموظفين الواردة في الجدول تمثل موظفي الشركة والشركات الأخرى التي تساهم بها وهذه الشركات هي عبارة عن شركات فندقية وشركات تخصصية تختلف أنشطتها وتقسيماتها الوظيفية وعليه فإنه من الصعب إدراج هيكل تنظيمي للشركة .

والشركة تتبع سياسة التأهيل والتدريب المستمر لكوادرها وتلتزم بمعايير الخدمة العالمية للفنادق ذات السوية الدولية
مدقق حسابات الشركة : السيد مصطفى الجاجة ويتقاضى تعويضاً مالياً بمبلغ 350000 ل.س سنوياً.

الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية
شركة مساهمة مغفلة عامة تأسست عام ١٩٧٧

إيضاحات إضافية (3)

السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

البيان	2012	2013	2014	2015	2016
الأرباح المحققة	6.071.906	25.770.075	53.070.451	107.783.221	251.540.278
الأرباح الموزعة	100.000.000	50.000.000	50.000.000	62.500.000	62.500.000
صافي حقوق المساهمين	20.695.544.204	20.671.314.279	20.674.384.730	20.719.667.951	20.908.708.229

• نظرا للأوضاع فإن الشركة وشركاتها التي تساهم بها تعتمد على السوق المحلي فقط وذلك لتأثر حركة السياحة الخارجية بالظروف الحالية، ووفقا لذلك لا يمكن تحديد حصة الشركة في السوق المحلي والشركة لا تعتمد على أي مورد رئيسي أو زبون رئيسي ولا يوجد أي عقد بين الشركة وأي من الشركات التي تساهم بها.

علما أن رأس مال الشركة 625000000 مليون ل.س وأن الشركة العربية السورية للمنشآت السياحية منذ التأسيس قامت بتوزيع نسبة بالأرباح لا تقل عن 10% سنوياً ثم قدمت أرباحاً استثنائية لكل من إصدارات الشركة الأربع الأولى وبما يساوي ثمن سهم الشركة بعد عشرة سنوات من هذه الإصدارات الأربعة وقامت بتوزيع 25% من رأس المال كأرباح منذ عام 1990 ولغاية 2011 . مع العلم أن الشركة منذ التأسيس في عام 1977 وحتى عام 1989 قامت بتوزيع نسبة من الأرباح سنوياً ما بين 10% و 20%.